



UF 15.000 / \$601.395.000

📍 LAS CONDES

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos



Descubra la máxima expresión de sofisticación y confort en este exclusivo departamento ubicado en uno de los sectores más cotizados de Las Condes. Con una vista panorámica inigualable desde el piso 12, esta propiedad representa una oportunidad única de inversión y calidad de vida en el corazón residencial más prestigioso de la capital.

Esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y amplitud excepcional, ofreciendo un estilo de vida privilegiado en una ubicación estratégica. Al ingresar, se aprecia una distribución inteligente que prioriza la luminosidad natural y la conexión con el entorno urbano. Con una superficie total de 167 m<sup>2</sup> y 140 m<sup>2</sup> construidos, este departamento se posiciona como una de las opciones más espaciaosas y funcionales del mercado actual de lujo. La unidad cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad de sus habitantes. El dormitorio principal destaca por ser una suite de primer nivel, proporcionando un refugio personal cómodo y elegante. Complementan la zona habitacional tres baños modernos con terminaciones de alta calidad.

#### Especificaciones técnicas y comodidades:

- Superficie total: 167 m<sup>2</sup> de amplitud y diseño.
- Superficie construida: 140 m<sup>2</sup> optimizados para el confort.
- Dormitorios: 3 habitaciones espaciaosas (incluyendo 1 suite principal).
- Baños: 3 baños con acabados modernos.
- Estacionamientos: 2 plazas privadas de fácil acceso.
- Bodega: 1 unidad de almacenamiento de gran capacidad.
- Año de construcción: 2019, garantizando estándares modernos y eficiencia energética.
- Ubicación: Piso 12, asegurando una perspectiva privilegiada de la ciudad.

El edificio, de arquitectura vanguardista, ofrece características diferenciadoras que elevan la experiencia residencial. La seguridad es una prioridad absoluta, contando con un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que permite disfrutar del hogar con total tranquilidad. Al ser una construcción del año 2019, las instalaciones se encuentran en excelente estado de conservación, reflejando un estándar de mantenimiento impecable. La propiedad está diseñada para quienes valoran la privacidad, el silencio y la seguridad sin renunciar a la vida urbana.

El entorno en Las Condes es inmejorable, caracterizado por su excelente conectividad con las principales arterias viales y cercanía a centros de negocios. La zona ofrece acceso inmediato a centros de salud de prestigio, una variada oferta gastronómica de nivel internacional y los centros comerciales más exclusivos de Santiago. Las familias valorarán especialmente la proximidad a colegios de renombre y hermosas áreas verdes ideales para el esparcimiento y la vida al aire libre. Vivir en este sector significa tener todo lo necesario a solo minutos de distancia, combinando la paz de un barrio residencial con la vibrante energía de la ciudad. Si busca una propiedad que combine elegancia, seguridad y una ubicación privilegiada en Las Condes, esta es la elección definitiva para su próxima inversión inmobiliaria o para establecer su nuevo hogar. No pierda la oportunidad de conocer esta exclusiva unidad que redefine el estándar de excelencia en la comuna. **Le invitamos a agendar una visita personalizada para conocer cada detalle de este magnífico departamento. Contáctenos hoy mismo para más información.**

Gastos comunes aproximados: **\$350.000**

Contribuciones aproximadas: **\$600.000**

## Más características

Orientación:

**Norponiente**

Año construcción: **2019**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Lavandería
- Rampa para silla de
- ✓ ruedas
- ✓ Recepción

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Lavandería
- Rampa para silla de
- ✓ ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Gimnasio

