

Depto Holanda 3D + 2B Est. Y Bod



UF 21,3 / \$850.000

📍 Plaza ñuñoa

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 80 m² construidos

🌿 0 m² terraza



GlobalBrokers

Depto Holanda 3D + 2B Est. Y Bod

Descubra la combinación perfecta entre elegancia y comodidad en este exclusivo departamento ubicado en el corazón del sector de Plaza Ñuñoa. Una oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo, conectado y con la amplitud que su familia merece en una de las zonas más demandadas de la capital.

Esta propiedad destaca en el mercado por su excelente distribución y funcionalidad habitacional, ofreciendo un total de 80 metros cuadrados construidos optimizados para brindar la mejor experiencia de vida urbana. El departamento cuenta con tres dormitorios espaciosos, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad de cada integrante del hogar. El dormitorio principal destaca por ser en suite, proporcionando un espacio íntimo y cómodo, complementado con un segundo baño completo que atiende a las habitaciones adicionales y a las visitas, ambos con terminaciones que aseguran durabilidad y estilo.

En cuanto a las especificaciones técnicas y comodidades adicionales, la unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega de amplias dimensiones, elementos fundamentales para la organización y seguridad en la vida moderna. Al situarse en el primer piso de un edificio de baja densidad, con solo cuatro niveles y cuatro departamentos por planta, se garantiza una habitabilidad tranquila, con flujos de tránsito mínimos y una privacidad superior. Esta configuración arquitectónica permite un acceso ágil y directo a la propiedad, eliminando tiempos de espera y facilitando la logística diaria.

El edificio se caracteriza por un mantenimiento eficiente, reflejado en gastos comunes controlados que promedian los 100.000 pesos, lo que representa una ventaja competitiva significativa para el arrendatario. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para ser habitada a partir del mes de abril, permitiendo una transición fluida y programada para sus nuevos ocupantes.

El entorno de la calle Holanda, en el sector de Plaza Ñuñoa, es reconocido por ofrecer una calidad de vida excepcional. Los residentes podrán disfrutar de una nutrida oferta cultural, gastronómica y de servicios a solo pasos de su hogar. La ubicación estratégica asegura una conectividad de primer nivel con el resto de la ciudad a través de importantes arterias viales, ciclovías y una sólida red de transporte público. Además, la zona se encuentra consolidada con la cercanía de colegios de prestigio, centros comerciales, bancos y diversas áreas verdes, fomentando una vida de barrio activa y segura.

Le invitamos a formar parte de este entorno privilegiado y a disfrutar de todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecer. Para obtener más información sobre los requisitos de arrendamiento o para agendar una visita guiada a la propiedad, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje. Estamos a su disposición para asesorarle en cada etapa de su próximo proyecto habitacional.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Más características

Pisos: 4	Barrio: Metro (11 min) Colegios (4 min) Supermercado (8 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (8 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Conserjería	✓ Conserjería
----------	---	---------------	---------------