

# Departamento Tipo Estudio en Macul



UF 2.091 / \$83.834.463

📍 Macul

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

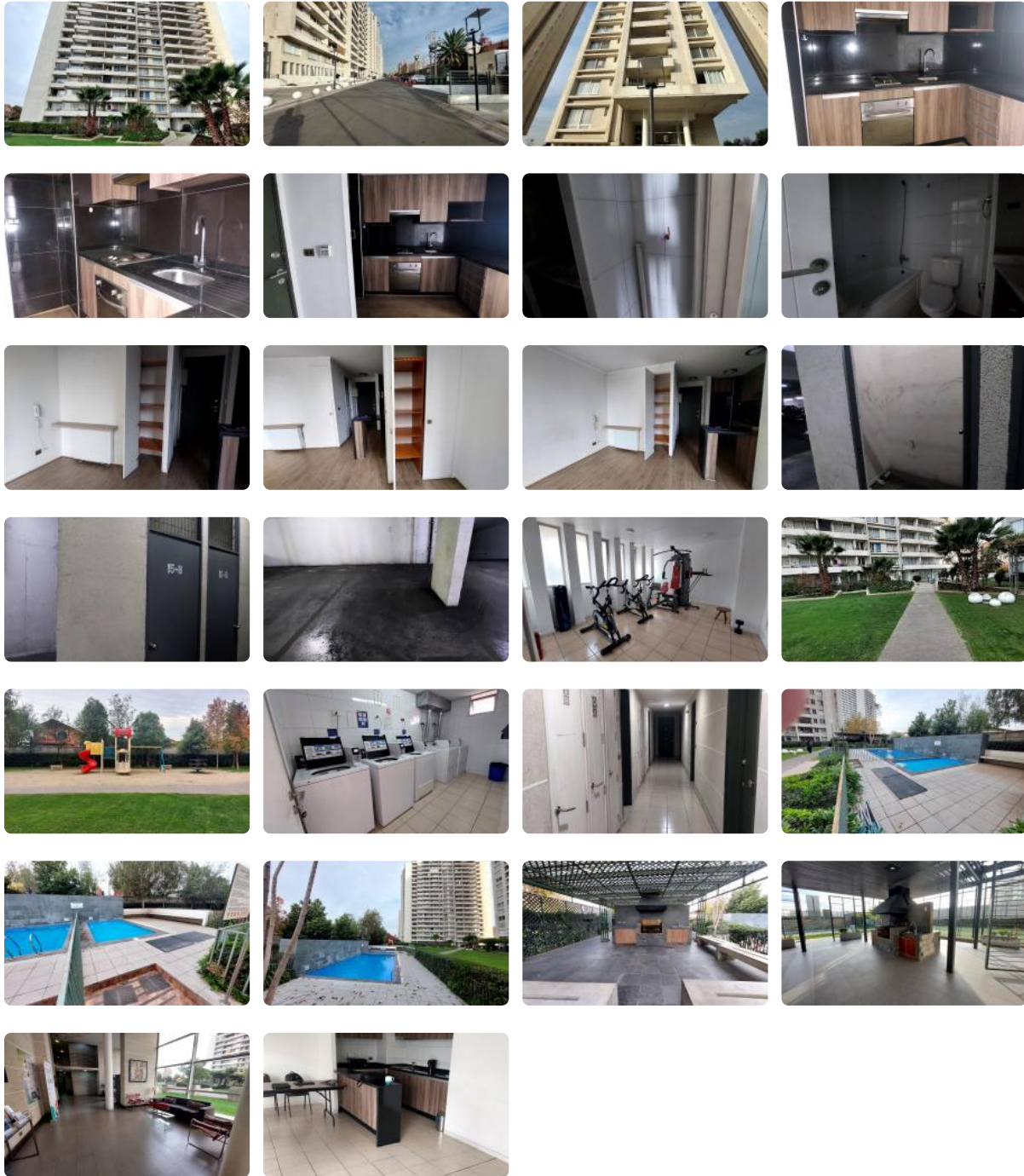
🏠 30 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Departamento Tipo Estudio en Macul



# Departamento Tipo Estudio en Macul

Oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor plusvalía de Macul, ideal para quienes buscan rentabilidad y conectividad estratégica en un entorno urbano consolidado. Este moderno departamento tipo estudio destaca por su diseño funcional y excelente estado de conservación, ofreciendo una solución habitacional eficiente y de alto estándar para el mercado actual.

La propiedad cuenta con una superficie total de 30 metros cuadrados optimizados para maximizar el confort, integrando una cómoda terraza de 4 metros cuadrados que aporta luminosidad y una agradable sensación de amplitud. Al ser un departamento monoambiente, su distribución permite una versatilidad única para organizar el área de descanso y la zona social de manera armónica. La unidad dispone de un baño completo y acabados contemporáneos, manteniendo la vigencia de una construcción del año 2015 ubicada estratégicamente en el primer piso del edificio para un acceso directo y cómodo.

Uno de los mayores valores agregados de esta propiedad es la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega, atributos sumamente demandados en el segmento de departamentos de un ambiente, lo que garantiza tanto la comodidad del propietario como un atractivo superior para potenciales arrendatarios. En términos de seguridad, el edificio cuenta con vigilancia y conserjería las 24 horas, accesos controlados y un entorno protegido que brinda tranquilidad absoluta a sus residentes.

Ubicado en el sector de Escuela Agrícola, el departamento goza de una ubicación privilegiada con conectividad de primer nivel. Se encuentra a pasos de importantes centros de educación superior, lo que asegura una demanda sostenida, además de estar rodeado de una completa red de servicios que incluye supermercados, centros de salud, comercio local y diversas opciones de transporte público. Esta zona de Macul se caracteriza por su dinamismo y su constante crecimiento, convirtiéndose en el lugar ideal para quienes desean vivir cerca de todo o buscan un activo inmobiliario con excelente proyección de rentabilidad. Le invitamos a conocer esta propiedad y descubrir todas las ventajas que ofrece para su próximo proyecto de inversión o vivienda personal. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre esta oportunidad única en el mercado. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso de su compra.

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

## Más características

# Departamento Tipo Estudio en Macul

Orientación: **Sur**

Pisos: **23**

Año construcción:  
**2015**

## Barrio:

Metro (3 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

