

Arriendo casa en Villa Sta. Cecilia, sector estadio, 3 dormitorios, 2 baños y pieza de servicio, sala de estar, amplio quincho, gran patio, reja, aire acondicionado, amplia cocina, logia, estacionamientos, cercano a juegos



UF 22,6 / \$900.000

📍 Estadio

🛏 4 dormitorios

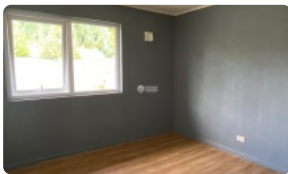
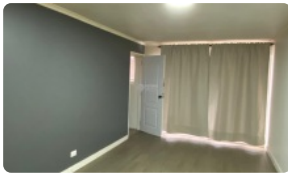
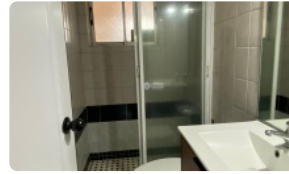
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 120 m² construidos

🌳 240 m² terreno



Jorge Saldías Méndez
Asesor Inmobiliario

📞 +569 6760 1421

✉ jorgesaldiasmendez@gmail.com

📷 Instagram: jorgesaldiasmendez, jorgesaldiasmendez

📄 Facebook: jorgesaldiasmendez, jorgesaldiasmendez



GlobalBrokers

Arriendo casa en Villa Sta. Cecilia, sector estadio, 3 dormitorios, 2 baños y pieza de servicio, sala de estar, amplio quincho, gran patio, reja, aire acondicionado, amplia cocina, logia, estacionamientos, cercano a juegos

Viva la experiencia de habitar una propiedad que equilibra perfectamente la amplitud, seguridad y una ubicación privilegiada en el corazón del consolidado Sector Estadio de Temuco. Esta distinguida residencia en Villa Santa Cecilia representa la oportunidad ideal para quienes buscan un hogar funcional y sofisticado en una de las zonas residenciales con mayor demanda y prestigio de la capital de la Región de La Araucanía.

Esta propiedad en arriendo destaca por su excelente distribución y generosos espacios, diseñados para brindar el máximo confort a cada integrante de la familia. Con una superficie total de 240 m² de terreno y 120 m² construidos, la casa ofrece un ambiente acogedor y moderno. Su programa arquitectónico incluye un total de cuatro dormitorios y tres baños, asegurando privacidad y comodidad. Entre ellos, destaca el dormitorio principal en suite, concebido como un refugio de descanso, además de una práctica pieza de servicio que aporta versatilidad al uso de la vivienda. Complementa su distribución una acogedora sala de estar, perfecta para momentos de esparcimiento familiar o como espacio de oficina para el teletrabajo.

En el área social y de servicios, la propiedad cuenta con una amplia cocina completamente equipada que se integra armónicamente con el resto de la casa. La zona de logia independiente permite una organización eficiente de las tareas domésticas. Para garantizar el bienestar térmico durante todas las estaciones del año, la vivienda está equipada con sistemas de aire acondicionado, proporcionando un clima ideal tanto en los cálidos veranos como en los inviernos del sur. La seguridad es una prioridad, contando con una reja perimetral robusta que brinda tranquilidad y resguardo al acceso vehicular y peatonal, con capacidad de estacionamiento para dos vehículos.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su infraestructura exterior. El inmueble posee un gran patio que se convierte en el escenario perfecto para actividades al aire libre. Destaca especialmente su amplio quincho techado, un espacio diferenciador diseñado para recibir invitados y disfrutar de reuniones sociales con total comodidad e independencia. Este atributo, sumado a la calidad de sus terminaciones, posiciona a esta casa como una oferta única en el mercado de arriendos del sector.

La ubicación estratégica en el Sector Estadio otorga una conectividad inmejorable y acceso inmediato a una amplia gama de servicios. A pocos minutos de la propiedad, se encuentran reconocidos centros comerciales, supermercados y una variada oferta gastronómica. Asimismo, la cercanía a importantes centros de salud y áreas verdes con juegos infantiles garantiza que todas las necesidades básicas y de recreación estén cubiertas sin necesidad de realizar largos desplazamientos. El entorno se caracteriza por ser un barrio consolidado, seguro y con un ambiente vecinal excepcional.

No pierda la oportunidad de asegurar su próximo hogar en una ubicación de alta categoría. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de asesores inmobiliarios para obtener más información, resolver dudas y coordinar una visita técnica a esta propiedad. Estamos a su disposición para brindarle una atención profesional y personalizada en todo el proceso de arrendamiento.

Más características

Arriendo casa en Villa Sta. Cecilia, sector estadio, 3 dormitorios, 2 baños y pieza de servicio, sala de estar, amplio quincho, gran patio, reja, aire acondicionado, amplia cocina, logia, estacionamientos, cercano a juegos

Orientación. Poniente Pisos: 0	Baño: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Aire Acondicionado	✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Aire Acondicionado ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín
---	---	--	--