

# CASA DE 4 DORMITORIOS Y UN DEPARTAMENTO INTERIOR PARA ARRENDAR EN VILLA SAN ANDRES A CUADRAS DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA Y LA MAYOR



UF 22,6 / \$900.000

📍 VILLA SAN ANDRES

🛏 4 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos

🌳 220 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# CASA DE 4 DORMITORIOS Y UN DEPARTAMENTO INTERIOR PARA ARRENDAR EN VILLA SAN ANDRES A CUADRAS DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA Y LA MAYOR

Descubra una oportunidad habitacional excepcional en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda estratégica de Temuco, ideal para quienes buscan amplitud y versatilidad. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada en Villa San Andrés, ofreciendo una residencia principal de generosas dimensiones junto a un departamento interior independiente, perfecto para generar ingresos adicionales o acoger a grupos familiares numerosos.

Esta casa de dos niveles, construida sólidamente en el año 2000, cuenta con una superficie total de 120 metros cuadrados edificados sobre un terreno de 220 metros cuadrados, garantizando un equilibrio perfecto entre espacios interiores y áreas libres. La distribución principal contempla 4 dormitorios amplios y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus habitantes. Con un total de 3 baños distribuidos funcionalmente, la propiedad asegura comodidad para una capacidad máxima de hasta siete personas, convirtiéndola en una opción sumamente atractiva para el mercado de arriendos habitacionales o residencias universitarias.

Entre sus características diferenciadoras, destaca un living comedor de concepto amplio que invita a la convivencia, complementado con una cocina completamente amoblada que optimiza los espacios de almacenamiento y trabajo. Para hacer frente al clima de la zona, la vivienda está equipada con una moderna estufa a pellet, sistema de calefacción altamente eficiente y valorado en la región. Adicionalmente, la propiedad ofrece la seguridad y resguardo de un estacionamiento techado, protegiendo su vehículo de las inclemencias del tiempo, y un departamento interior que añade un valor competitivo único en el sector.

El entorno de Villa San Andrés es reconocido por su tranquilidad y excelente conectividad. La propiedad se sitúa a solo pasos de importantes centros de educación superior, como la Universidad Católica de Temuco y la Universidad Mayor, lo que garantiza una demanda constante. La cercanía inmediata con el Supermercado Lider y diversos servicios comerciales facilita la vida cotidiana, permitiendo acceder a todo lo necesario a pocos minutos de caminata. El sector de Prieto Norte se consolida así como un nodo residencial estratégico, con acceso fluido a transporte público y vías principales de la ciudad.

Esta es una inversión inteligente para quienes priorizan ubicación, espacio y potencial de rentabilidad en el mercado inmobiliario de la Región de la Araucanía. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer en detalle las bondades de esta propiedad y asegurar su próximo arriendo en una zona de alta conveniencia. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar o proyecto de inversión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b><br><b>Norponiente</b><br><b>Pisos:</b> 2<br><b>Año construcción:</b> 2000 | <b>Barrio:</b><br>Metro (0 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (6 min)<br>Clínicas (3 min)<br>Ciclovía (4 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (12 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (10 min) | <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> | <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# CASA DE 4 DORMITORIOS Y UN DEPARTAMENTO INTERIOR PARA ARRENDAR EN VILLA SAN ANDRES A CUADRAS DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA Y LA MAYOR

