

# Arriendo departamento en Barrio Universitario



UF 12,5 / \$500.000

📍 Barrio Universitario

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 49 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Arriendo departamento en Barrio Universitario

Descubra la comodidad excepcional de residir en un departamento con diseño de vanguardia en el corazón del Barrio Universitario de Santiago. Esta propiedad destaca por su distribución inteligente estilo mariposa, ofreciendo una oportunidad inigualable para quienes buscan funcionalidad y una ubicación estratégica con alta conectividad urbana.

Este exclusivo departamento usado, ubicado en el sexto piso de un edificio de ocho niveles, cuenta con una superficie total de 53 metros cuadrados, de los cuales 49 metros cuadrados corresponden a construcción sólida y 3 metros cuadrados a una acogedora terraza privada. La tipología mariposa es el principal atractivo técnico de la unidad, ya que dispone de dos dormitorios amplios, ambos configurados en suite con sus respectivos baños completos. Esta disposición garantiza una privacidad total entre las habitaciones, situadas a cada extremo del área social central, lo que resulta ideal para profesionales, estudiantes o familias pequeñas que valoran su independencia habitacional.

Complementando sus excelentes prestaciones técnicas, el inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega, proporcionando soluciones integrales de almacenamiento y seguridad para su vehículo. El edificio, construido en el año 2009, se mantiene en óptimas condiciones y ofrece un sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día, asegurando tranquilidad y resguardo para todos sus residentes. Los gastos comunes se mantienen en un rango sumamente competitivo para la zona, optimizando la relación costo-beneficio de este arriendo en el centro de la capital.

El entorno del Barrio Universitario es otro de los pilares fundamentales de esta propiedad. Situado en una zona de alta demanda, el departamento se encuentra a pasos de importantes centros educativos, universidades, institutos y una variada oferta de servicios que incluyen supermercados, farmacias, centros médicos y comercio local. La conectividad es de primer nivel, permitiendo un acceso fluido a las principales vías de transporte público y estaciones de metro, facilitando el desplazamiento hacia cualquier punto de la Región Metropolitana en pocos minutos. Vivir aquí significa estar inmerso en un sector dinámico, seguro y con toda la infraestructura necesaria para el desarrollo de la vida moderna.

**No deje pasar esta oportunidad de asegurar un hogar que combina diseño, seguridad y una ubicación privilegiada.** Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos en corretaje para obtener más información, resolver dudas técnicas y coordinar su próxima visita guiada. Estamos listos para asesorarle en cada paso de su próximo arriendo profesional.

Gastos comunes aproximados: **\$86.000**

## Más características

# Arriendo departamento en Barrio Universitario

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>8</b></p> <p>Año construcción: <b>2009</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (10 min)</p> <p>Colegios (6 min)</p> <p>Supermercado (10 min)</p> <p>Clínicas (15 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (6 min)</p> <p>Estación de servicios (9 min)</p> <p>Locomoción colectiva (5 min)</p> <p>Parques (4 min)</p> | <div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Conexión para Lavarropas</div></div> | <div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Ascensor</div></div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|