

Parcelas, 5.000m2, Rol, Copiulemu, 25 min Concepción



UF 100,4 / \$4.000.000

Copiulemu

- 0 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 0 baños
- 0 estacionamientos
- 5000 m² construidos
- 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Parcelas, 5.000m2, Rol, Copiulemu, 25 min Concepción

Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno rural y la proximidad urbana con esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón de la Región del Biobío. Esta parcela de 5.000 m² ofrece el refugio ideal para quienes buscan calidad de vida y un patrimonio sólido a pocos minutos de los principales centros de servicios y conectividad regional.

La propiedad consiste en un terreno de 5.000 metros cuadrados de superficie total, estratégicamente ubicado en el sector de Copiulemu, dentro de la comuna de Florida. Un factor fundamental y diferenciador de este inmueble es que cuenta con Rol Propio, lo que asegura una gestión legal totalmente transparente, facilitando la inscripción inmediata en el Conservador de Bienes Raíces y otorgando la seguridad jurídica que todo comprador e inversionista requiere. Al ser un terreno de generosas dimensiones y encontrarse en estado original, permite la proyección desde cero de una residencia principal, dependencias adicionales, amplias zonas de estacionamiento o el desarrollo de un proyecto autosustentable en total armonía con el paisaje natural del sector.

Entre sus características más destacadas, encontramos una superficie que brinda la libertad necesaria para diversas configuraciones arquitectónicas y paisajísticas. La amplitud del terreno garantiza la privacidad absoluta, permitiendo la creación de espacios exteriores personalizados como zonas de quincho, terrazas con vista al entorno natural, bodegas para almacenamiento o extensos jardines y áreas de cultivo orgánico. El acceso se realiza a través de caminos de tierra bien proyectados, lo que refuerza el carácter campestre y exclusivo de la propiedad, protegiendo la tranquilidad del hogar del tráfico constante de las vías de alta velocidad, pero manteniendo una llegada fluida al predio.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos para el mercado inmobiliario actual. Situada en Copiulemu, una zona reconocida por su tranquilidad y aire puro, esta parcela permite una desconexión total del ritmo acelerado de las grandes urbes. No obstante, su conectividad es sobresaliente: en un trayecto de aproximadamente 25 minutos es posible acceder al centro de Concepción. Esta ubicación privilegiada sitúa a los futuros residentes cerca de una infraestructura urbana completa, que incluye prestigiosos colegios, universidades, centros comerciales, hospitales de alta complejidad y una variada oferta gastronómica. La comuna de Florida ha experimentado un crecimiento sostenido en la demanda de parcelas de agrado, lo que asegura una alta plusvalía para quienes buscan una inversión segura en un sector con proyección habitacional y turística.

Esta es su oportunidad de asegurar un espacio de naturaleza, libertad y bienestar para usted y su familia, en una ubicación estratégica y con la documentación lista para transferir. Lo invitamos a conocer de cerca el potencial de este terreno y comenzar a proyectar su nueva vida o su próximo proyecto de inversión en una de las zonas con mejor calidad de vida del sur de Chile. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas técnicas y coordinar una visita a terreno con nuestro equipo de expertos en corretaje de propiedades.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Barrio: Metro (55 min) Colegios (5 min) Supermercado (18 min) Clínicas (19 min) Ciclovía (20 min) Comercio (15 min) Comisaría (17 min) Estación de servicios (16 min) Locomoción colectiva (8 min) Parques (18 min)		
---	--	--