

Parcelas, Santa Juana, Tanahuillin, río BioBío, rol



UF 100,4 / \$4.000.000

Tanahuillin

1030 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Parcelas, Santa Juana, Tanahuillin, río BioBío, rol

Asegure su futuro en un refugio natural incomparable a pasos del majestuoso Río BioBío, donde la paz del entorno se funde con una oportunidad de inversión excepcional. Esta exclusiva propiedad en el sector de Tanahuillin le ofrece la libertad de construir sus sueños en un terreno con toda su documentación legal al día.

Presentamos una oportunidad única para adquirir un terreno de uso residencial en una de las zonas con mayor proyección de la Región del BioBío. Esta parcela destaca por poseer Rol Propio, una característica fundamental que garantiza seguridad jurídica y facilita procesos de transferencia inmediata o futuras aplicaciones a financiamiento habitacional. Con una superficie total de 1.030 metros cuadrados, el espacio permite una planificación arquitectónica versátil, ideal para la edificación de una primera vivienda o una casa de descanso que aproveche la luminosidad y el aire puro del sector sur de nuestro país. El terreno se entrega en óptimas condiciones para comenzar cualquier proyecto de habilitación, respetando la morfología del paisaje local.

La propiedad se encuentra en estado usado, lo que en el contexto de terrenos rurales implica una consolidación del sector y una clara delimitación de deslindes territoriales. El terreno ofrece una topografía apta para diversos proyectos constructivos, permitiendo el desarrollo de amplias áreas verdes, huertos orgánicos o espacios de recreación familiar de gran envergadura. La cercanía estratégica al río BioBío no solo entrega una plusvalía constante a la propiedad por su valor paisajístico, sino que también garantiza un microclima agradable y acceso a vistas naturales que son cada vez más escasas y valoradas en el mercado inmobiliario actual.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la atmósfera de absoluta tranquilidad y privacidad que ofrece el sector de Tanahuillin. A diferencia de los loteos masivos sobrepoblados, esta parcela permite disfrutar de un entorno silvestre donde el silencio es el protagonista, convirtiéndose en el refugio ideal para quienes buscan desconexión total. Es un lugar donde la calidad de vida se prioriza, alejándose del ruido urbano pero manteniendo la funcionalidad necesaria para la vida moderna. La amplitud de sus 1.030 m² asegura que la propiedad mantenga una distancia saludable con los vecinos, resguardando la intimidad familiar en todo momento.

En cuanto al entorno y conectividad, la propiedad se ubica en la prestigiosa comuna de Santa Juana, una zona reconocida por su rica herencia cultural, su producción agrícola y su creciente desarrollo turístico. El acceso al terreno es expedito, conectando rápidamente con la ruta principal que lleva hacia los servicios básicos, comercio local, centros de salud y establecimientos educacionales de la zona urbana de la comuna. Vivir en Tanahuillin significa pertenecer a un entorno que valora la vida de campo y la seguridad, sin renunciar a la cercanía con los principales polos industriales y comerciales de la región, lo que lo convierte en un punto estratégico tanto para residencia principal como para inversión inmobiliaria de largo plazo.

No deje pasar la posibilidad de visitar este terreno y proyectar su nuevo hogar en una ubicación privilegiada con el respaldo de una gestión profesional. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría integral, resolver dudas técnicas sobre el predio y coordinar una visita presencial a la brevedad. Somos especialistas en la venta de parcelas con rol propio en Santa Juana y estamos listos para acompañarlo en cada etapa de su compra. ¡Su inversión segura y su nueva vida frente a las bondades del BioBío comienzan hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características



Parcelas, Santa Juana, Tanahuillin, río BioBío, rol

Barrio: Metro (65 min) Colegios (18 min) Supermercado (20 min) Clínicas (23 min) Ciclovía (25 min) Comercio (20 min) Comisaría (22 min) Estación de servicios (21 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (22 min)		
---	--	--