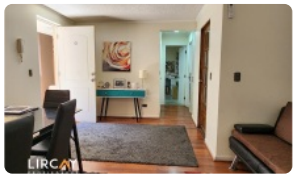
Vive Frente a Plaza Las Heras: Departamento 3 Dormitorios, 2 Baños + Gran Conectividad



UF **2.947,7** / $**121.600.000**

Centro
3 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
74 m² construidos
2 m² terraza





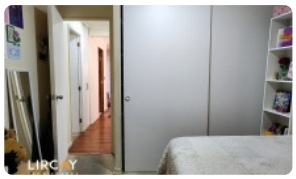
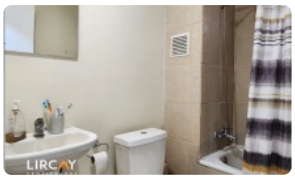


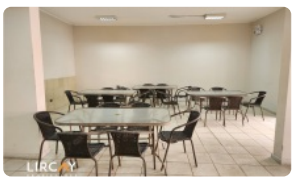


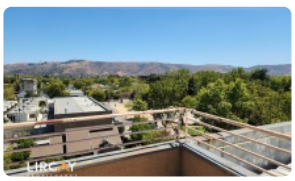


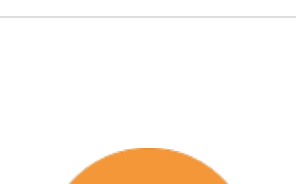










Vive Frente a Plaza Las Heras: Departamento 3 Dormitorios, 2 Baños + Gran Conectividad

Descubra la sofisticación de vivir frente a la emblemática Plaza Las Heras, en un entorno que combina la serenidad de las áreas verdes con la mejor conectividad del centro de Talca. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para quienes buscan amplitud, seguridad y una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad, asegurando una calidad de vida superior y una inversión de alta plusvalía.

Este magnífico departamento destaca por su funcional distribución y generosos espacios, ofreciendo una superficie de 75 metros cuadrados construidos diseñados para el máximo confort. La unidad cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos. El dormitorio principal se presenta en formato suite, proporcionando un refugio privado de gran comodidad, complementado por un segundo baño completo perfectamente equipado.

Ubicada en el cuarto piso de una torre moderna de siete niveles construida en el año 2013, la propiedad ofrece características diferenciadoras que elevan su estándar. Dispone de una terraza privada para disfrutar del aire libre, además de incluir un estacionamiento exclusivo y una bodega de almacenamiento, elementos esenciales para la comodidad urbana actual. El complejo habitacional garantiza la máxima tranquilidad a sus residentes mediante un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y control de acceso, permitiendo una convivencia segura y armoniosa en una comunidad consolidada.

El entorno es, sin duda, uno de los atributos más competitivos de esta propiedad. Al estar situado en el corazón del sector centro, los residentes disfrutan de una conectividad inmejorable con los principales servicios de la región del Maule, incluyendo prestigiosos colegios, centros médicos, supermercados y una variada oferta comercial y financiera. La vida frente a Plaza Las Heras permite un estilo de vida activo, con acceso inmediato a espacios de esparcimiento y senderos peatonales, manteniendo siempre la cercanía a las principales vías de transporte público y conectividad urbana.

Esta propiedad es ideal tanto para familias que buscan establecerse en una zona estratégica como para inversores que desean un activo con alta demanda de arrendamiento. Lo invitamos a conocer esta exclusiva propuesta habitacional y a experimentar personalmente las ventajas de residir en uno de los puntos con mayor proyección de la ciudad. **Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría experta en su proceso de compra.**

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Contribuciones aproximadas: **$20.000**

Más características

Vive Frente a Plaza Las Heras: Departamento 3 Dormitorios, 2 Baños + Gran Conectividad

Orientación: **Sur**
Pisos: **7**
Año construcción: **2013**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Azotea
- Salón de usos múltiples