

# Amplia Casa Familiar en Sector Oriente de Talca – 4 Dormitorios, 2 Baños, 100 m<sup>2</sup> en Barrio Residencial



UF 13,7 / \$550.000

📍 Villa Bicentenario

🛏️ 4 dormitorios

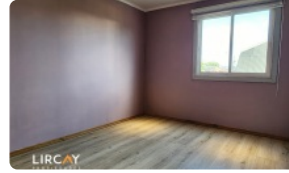
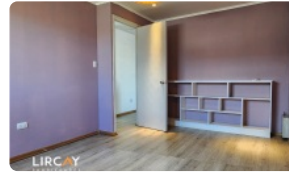
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 100 m<sup>2</sup> construidos

🌳 170 m<sup>2</sup> terreno



# Amplia Casa Familiar en Sector Oriente de Talca – 4 Dormitorios, 2 Baños, 100 m<sup>2</sup> en Barrio Residencial

Descubra la oportunidad ideal para establecer su hogar en el corazón del Sector Oriente de Talca, en una propiedad que combina amplitud, diseño funcional y una ubicación privilegiada en un entorno residencial consolidado.

Esta casa destaca por su excelente distribución de espacios, pensada especialmente para brindar el máximo bienestar y privacidad a cada integrante de su familia en un barrio de alta plusvalía.

Con una superficie construida de 100 metros cuadrados, esta propiedad de dos niveles ofrece un ambiente acogedor y moderno, ideal para quienes buscan comodidad.

El inmueble dispone de cuatro dormitorios amplios, lo que permite diversas configuraciones de uso, desde habitaciones principales de gran tamaño hasta cómodas oficinas para teletrabajo o salas de estudio.

El diseño de la vivienda prioriza la entrada de luz natural, creando una atmósfera cálida y eficiente durante todo el año.

En el área exterior, el generoso terreno brinda un espacio versátil perfecto para el esparcimiento al aire libre, proyectos de jardinería o la adaptación de zonas de terraza y quincho según el estilo de vida de los residentes.

Ubicada estratégicamente en la Villa Bicentenario, la propiedad goza de todos los beneficios de residir en el pujante Sector Oriente de Talca. A pocos minutos, encontrará una variada oferta de servicios que incluyen centros comerciales de primer nivel, supermercados, farmacias, clínicas y reconocidos establecimientos educacionales.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en un sector de alta demanda y proyección constante.

**Contáctenos hoy mismo para conocer los detalles del proceso y agendar una visita a su futuro hogar.**

Somos Lircay Propiedades, tu Solución Inmobiliaria!.

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2015**

### Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Loggia

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Chimenea

✓ Conexión para Lavarropas

