

# Amplio Departamento en Arriendo en Centro de Talca!



UF 17,5 / \$700.000

📍 Centro

🛏 4 dormitorios

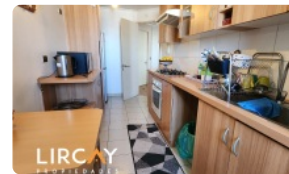
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# Amplio Departamento en Arriendo en Centro de Talca!

**¡Descubra la comodidad y sofisticación de vivir en las alturas del centro de Talca con este espectacular departamento amoblado de vistas panorámicas inigualables!** Esta exclusiva propiedad destaca por su amplitud y ubicación estratégica en el corazón de la capital regional, ofreciendo una experiencia residencial superior para quienes buscan conectividad, seguridad y confort inmediato.

Disponible a contar del 16-05-2026.

Este magnífico departamento de 90 metros cuadrados construidos se ubica en el piso 14, lo que garantiza una perspectiva privilegiada de la ciudad y una excelente iluminación natural durante todo el día. La distribución interior ha sido diseñada para maximizar el espacio, contando con cuatro amplios dormitorios, entre los que destaca una suite principal perfectamente equipada, y dos baños completos con terminaciones de calidad. Complementando su diseño funcional, la propiedad dispone de una agradable terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar del entorno urbano desde la privacidad de su hogar. El inmueble, se entrega completamente amoblado, facilitando una mudanza sin contratiempos y adaptándose tanto a necesidades de arriendo mensual como anual.

Entre sus características diferenciadoras, el departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales para la organización y comodidad en el sector céntrico. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, el cual cuenta con vigilancia controlada las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Con una capacidad máxima recomendada de cuatro habitantes, la propiedad asegura un ambiente de convivencia armonioso y exclusivo en una de las torres más reconocidas de la zona. La flexibilidad en el tipo de contrato permite que este inmueble sea la opción perfecta tanto para ejecutivos que requieren una estancia temporal como para familias que deseen establecerse de forma permanente en un entorno moderno.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en la zona central de Talca, el departamento ofrece una conectividad inmejorable con las principales vías de acceso y transporte público. A solo pasos de su puerta, encontrará una completa infraestructura de servicios que incluye centros comerciales, instituciones bancarias, oficinas públicas, prestigiosos colegios y una variada oferta gastronómica. Vivir en el centro le permitirá reducir significativamente los tiempos de traslado, ganando calidad de vida al tener todo lo necesario a su alcance. Esta es una oportunidad única para arrendar una propiedad de alto estándar en un sector consolidado y con alta plusvalía.

Le invitamos a conocer esta propiedad excepcional que combina elegancia, funcionalidad y una ubicación inmejorable.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

## Más características

# Amplio Departamento en Arriendo en Centro de Talca!

Orientación: **Sur**

Pisos: **17**

Año construcción: **2015**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Gas Natural
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

