

# VEN HOY POR TU PARCELA DE AGRADO EN SAN PEDRO



UF 2.465,5 / \$100.000.000

📍 SAN PEDRO

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 8 estacionamientos

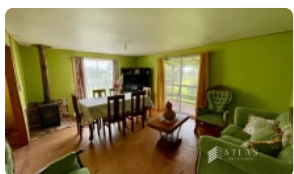
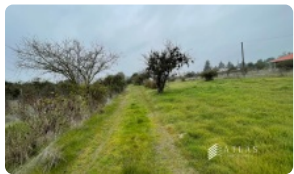
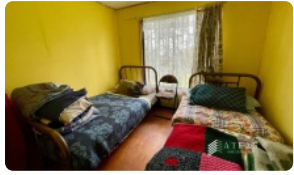
🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# VEN HOY POR TU PARCELA DE AGRADO EN SAN PEDRO



# VEN HOY POR TU PARCELA DE AGRADO EN SAN PEDRO

Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno rural y una conectividad privilegiada en esta magnífica parcela de agrado lista para recibir a su familia. Ubicada en el estratégico sector de San Pedro, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida, aire puro y amplitud en un entorno natural consolidado con acceso inmediato a las principales vías de la región.

Esta parcela de 5.000 m<sup>2</sup> de terreno ofrece un espacio generoso y versátil, ideal para desarrollar proyectos habitacionales definitivos o disfrutar de una vivienda de descanso con total privacidad. La propiedad cuenta con una construcción sólida de 70 m<sup>2</sup> distribuidos eficientemente para maximizar el confort y la funcionalidad habitacional. En su interior, dispone de 3 dormitorios bien iluminados y 1 baño completo, proporcionando un ambiente acogedor y listo para ser habitado. Uno de los mayores atributos diferenciadores de este inmueble es su impresionante capacidad de estacionamiento, contando con espacio para más de 8 vehículos, lo que facilita enormemente la recepción de invitados y la logística de una familia numerosa.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y beneficios económicos, la propiedad destaca por ser una excelente inversión con bajos costos de mantención. Al no estar sujeta al pago de gastos comunes ni contribuciones, permite un ahorro sostenido en el tiempo y una gestión totalmente autónoma del predio. La generosa extensión de media hectárea de terreno plano ofrece un potencial ilimitado para la instalación de servicios adicionales, tales como piscina, zona de quincho, bodegas, huertos frutales o cualquier proyecto de paisajismo que desee emprender para personalizar su nuevo refugio de campo.

La conectividad es un factor determinante en esta oferta inmobiliaria. Emplazada estratégicamente a pasos de la autopista y con acceso directo desde la Ruta G84, la propiedad asegura un traslado rápido y seguro hacia los principales centros urbanos y la capital. El sector de San Pedro combina magistralmente el encanto de la vida rural con la proximidad necesaria a servicios básicos, comercio local, colegios y centros de salud, garantizando que todas sus necesidades diarias estén cubiertas sin alejarse de la tranquilidad que define a esta zona. Es el lugar idóneo para quienes desean escapar del estrés y el ruido de la ciudad sin sacrificar la accesibilidad y el equipamiento urbano.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para concretar su proyecto de vida en una de las comunas con mejor proyección y plusvalía de la zona. Le invitamos a conocer esta propiedad única y comprobar en terreno todas las ventajas competitivas que ofrece para su futura inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa sobre esta venta exclusiva. Comience su nueva etapa en el hogar que siempre soñó.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

### Barrio:

Metro (75 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (25 min)  
Clínicas (6 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio

- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica