

# PARCELA CON CASA A POCOS KILOMETROS DE LICAN-RAY CON FACIL ACCESO DESDE VLLARRICA



UF 3.890,5 / \$155.000.000

📍 LICAN -RAY

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 197 m<sup>2</sup> construidos

🌳 865 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# PARCELA CON CASA A POCOS KILOMETROS DE LICAN-RAY CON FACIL ACCESO DESDE VLLARRICA

Descubra el refugio perfecto en el corazón de la Región de la Araucanía, donde la comodidad moderna se fusiona con la serenidad de un entorno natural privilegiado en las cercanías de Licán Ray. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional con un valor altamente competitivo para quienes buscan calidad de vida, seguridad y una alta plusvalía en una de las zonas turísticas más cotizadas y de mayor crecimiento en el sur de Chile.

Presentamos esta exclusiva parcela con casa habitación, una oferta destacada en el mercado inmobiliario de la comuna de Villarrica, ideal tanto para una residencia permanente como para una segunda vivienda de descanso de alto nivel. La propiedad cuenta con una construcción sólida y funcional de 197 metros cuadrados, emplazada estratégicamente sobre un terreno de 865 metros cuadrados que permite disfrutar de un entorno despejado y privado. Su distribución interior ha sido cuidadosamente optimizada para la vida familiar, ofreciendo un total de cuatro amplios dormitorios, entre los que destaca una habitación principal en suite que brinda la privacidad y el confort necesarios. Con tres baños completos de excelentes terminaciones distribuidos de manera eficiente, la casa garantiza una convivencia fluida para familias numerosas. Además, dispone de una zona de estacionamiento con capacidad para cuatro vehículos, asegurando espacio suficiente para residentes y visitas.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela es su infraestructura hídrica y su equipamiento orientado al bienestar integral. La propiedad dispone de agua de vertiente canalizada y, un factor crítico para la seguridad de su inversión, posee los derechos de agua debidamente regularizados ante las autoridades competentes. Para el esparcimiento y el disfrute social, el inmueble incluye un quincho completamente equipado, un horno artesanal y una tina de madera (tinaja) diseñada para la relajación al aire libre, elementos que transforman el patio en un centro de entretenimiento familiar durante todo el año. Estas características diferenciadoras, sumadas a su excelente estado de conservación, posicionan a esta propiedad como una opción superior en el segmento de parcelas usadas.

En cuanto al entorno y la conectividad, la ubicación es inmejorable. Situada en el eje que conecta Villarrica con Licán Ray, la propiedad goza de un acceso expedito y seguro a los principales centros de servicios, colegios, centros de salud y zonas comerciales de la región lacustre. La cercanía a las playas del Lago Calafquén y los atractivos naturales de la zona ofrece un sinfín de actividades recreativas, manteniendo siempre la atmósfera de paz y desconexión que caracteriza al paisaje sureño. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad única que combina amplitud, equipamiento premium y una ubicación estratégica. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos inmobiliarios hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada en el cierre de su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# PARCELA CON CASA A POCOS KILOMETROS DE LICAN-RAY CON FACIL ACCESO DESDE VLLARRICA

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (0 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (2 min)<br>Clínicas (30 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (2 min)<br>Estación de servicios (3 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (2 min) | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Fosa séptica (cloaca)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Fosa séptica (cloaca)</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|