

Departamento en arriendo brisa del sol



UF 15,9 / \$650.000

📍 Brisa del sol

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌿 4 m² terraza



Departamento en arriendo brisa del sol

Viva la experiencia de residir en un entorno privilegiado y seguro en el corazón de Brisa del Sol, Talcahuano. Este sofisticado departamento destaca por su amplitud excepcional y su diseño funcional, ideal para quienes buscan calidad de vida en un sector de alta plusvalía y tranquilidad garantizada.

Esta propiedad de 90 metros cuadrados construidos, situada estratégicamente en el primer piso del edificio, ofrece una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado para su comodidad. El departamento dispone de tres dormitorios espaciosos, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad y confort. Con un total de dos baños completos y terminaciones modernas, la vivienda asegura un estándar de habitabilidad superior.

Complementando su diseño, el inmueble cuenta con una acogedora terraza de 4 metros cuadrados, perfecta para momentos de desconexión, y el valor agregado inigualable de dos estacionamientos privados, una característica sumamente demandada en la zona.

Construido en el año 2019, el edificio refleja una arquitectura contemporánea y se encuentra en óptimas condiciones de mantenimiento. La seguridad es una prioridad, contando con vigilancia y control de acceso las 24 horas, lo que permite disfrutar de una vida familiar sin preocupaciones. La propiedad está habilitada para recibir hasta un máximo de cinco habitantes, manteniendo un equilibrio perfecto entre espacio y funcionalidad. Los gastos comunes están optimizados para los servicios y la seguridad que el complejo ofrece, asegurando que su inversión se traduzca en bienestar diario.

El entorno de Brisa del Sol es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Este sector residencial se ha consolidado como uno de los más seguros y con mejor conectividad en la Región del Biobío. A pocos minutos encontrará centros comerciales de primer nivel, el Aeropuerto Carriel Sur, prestigiosas instituciones educativas, universidades y centros de salud de alta complejidad. Además, su proximidad a áreas verdes, ciclovías y centros de entretenimiento como el Casino Marina del Sol, convierte a esta ubicación en el epicentro de la conveniencia urbana en Talcahuano.

No deje pasar la oportunidad de arrendar esta exclusiva propiedad disponible desde abril. Contáctenos hoy mismo como su corredora de confianza para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional en todo el proceso. ¡Su nuevo hogar en Brisa del Sol le está esperando!

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$1

Más características

Departamento en arriendo brisa del sol

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2019**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples