

# Se vende espaciosa y céntrica casa en Maipú



UF 4.782,2 / \$195.000.000

📍 Luis Gandarillas

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

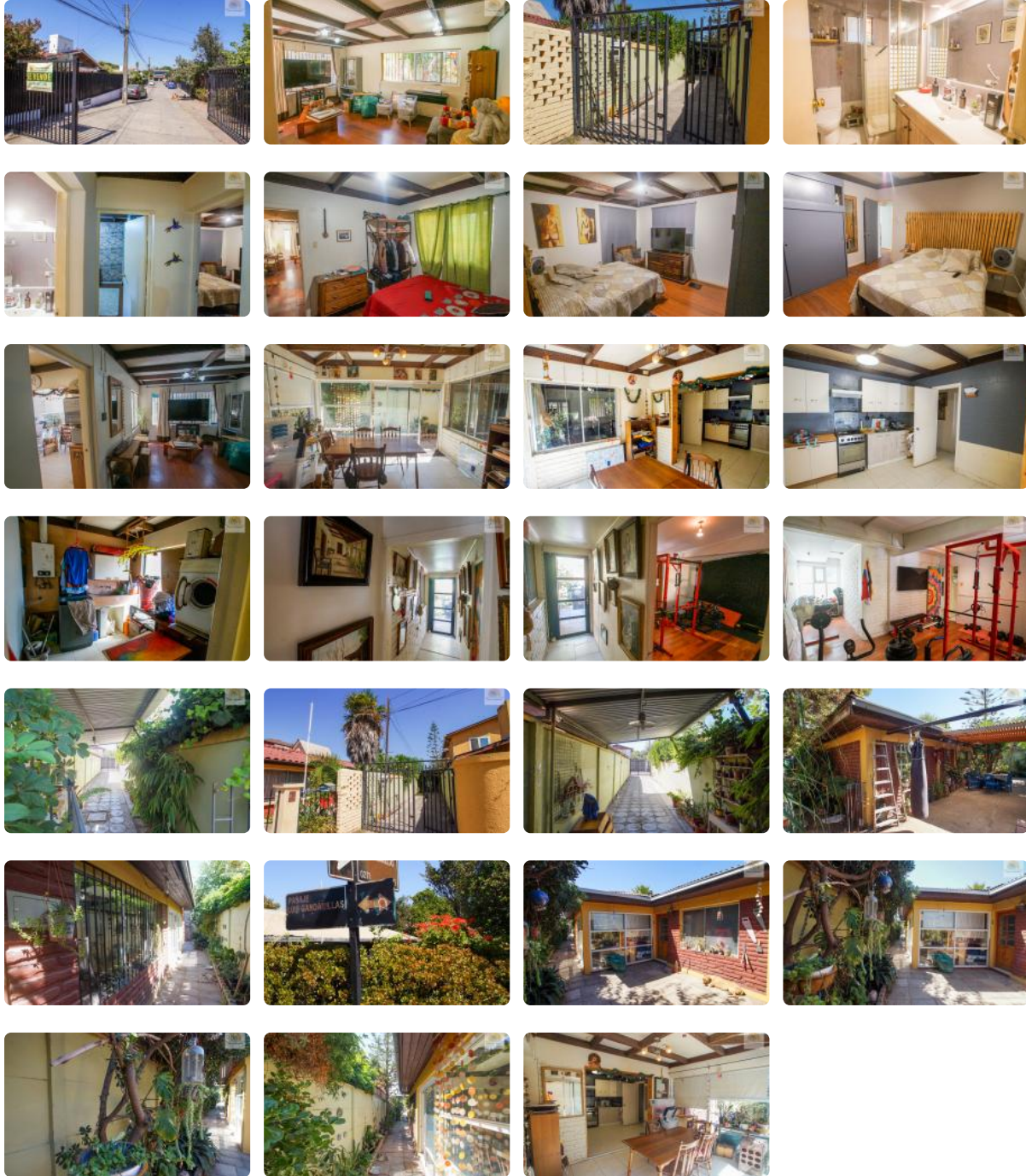
🚗 3 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

📏 190 m<sup>2</sup> terreno



# Se vende espaciosa y céntrica casa en Maipú



# Se vende espaciosa y céntrica casa en Maipú

Pizarro Propiedades, corredor de propiedades Maipú lo invita a asegurar su futuro en una ubicación privilegiada comprando esta casa en venta ubicada en pasaje Luis Gandarillas, a media de cuadra de Bailen, de primera Transversal, a dos cuadras de pajaritos, muy cerca de plaza y metro Maipú. donde la amplitud y la conectividad se fusionan para ofrecer el hogar ideal para su familia. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica de inversión en un entorno residencial consolidado, destacando por su gran potencial de valorización y un diseño funcional que se adapta a las necesidades de la vida moderna.

La vivienda se emplaza sobre un terreno total de 300 metros cuadrados, con una construcción sólida de 110 metros cuadrados distribuidos eficientemente en una sola planta. Su distribución interior contempla tres dormitorios espaciosos, que ofrecen la versatilidad necesaria para ser utilizados como habitaciones principales, dormitorios infantiles o incluso una oficina privada para teletrabajo. El inmueble dispone de un baño completo y destaca especialmente por su capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo seguro de hasta tres vehículos en el interior de la propiedad, una característica altamente valorada y difícil de encontrar en zonas céntricas.

Construida originalmente en 1970, esta casa destaca por la nobleza de sus materiales, con vigas a la vista en casi toda la casa y una estructura robusta que ha superado los estándares del tiempo. Entre sus características diferenciadoras, ofrece un sistema de seguridad operativa las 24 horas, brindando la tranquilidad y el resguardo que su familia merece en un entorno urbano. Además, la propiedad es financieramente eficiente, manteniendo gastos comunes mínimos de apenas dos mil pesos y contribuciones trimestrales de aproximadamente ochenta mil pesos, lo que asegura un costo de mantenimiento bajo en comparación con otras opciones del mercado inmobiliario actual.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situada en el codiciado sector de Luis Gandarillas, se encuentra en una zona neurálgica de Maipú que combina la vida de barrio tradicional con el acceso inmediato a servicios de primer nivel, colegios, supermercados, restaurantes, cine, metro, comisaría, centros de salud y centros comerciales. Los residentes disfrutan de una conectividad inmejorable con las principales arterias viales de la comuna. Esta ubicación estratégica garantiza no solo una excelente calidad de vida, sino también una demanda constante en el mercado de plusvalía.

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan amplitud, seguridad y una ubicación centralizada en una de las comunas con mayor desarrollo de la Región Metropolitana. No pierda la oportunidad de conocer este inmueble y proyectar su próximo hogar o inversión. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional para agendar una visita técnica y recibir asesoría integral durante todo su proceso de adquisición a través de corredores de propiedades Maipú, pizarropropiedades.

Gastos comunes aproximados: **\$2.000**

Contribuciones aproximadas: **\$80.000**

## Más características

# Se vende espaciosa y céntrica casa en Maipú

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **1970**

**Barrio:**

Metro (2 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia

- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

