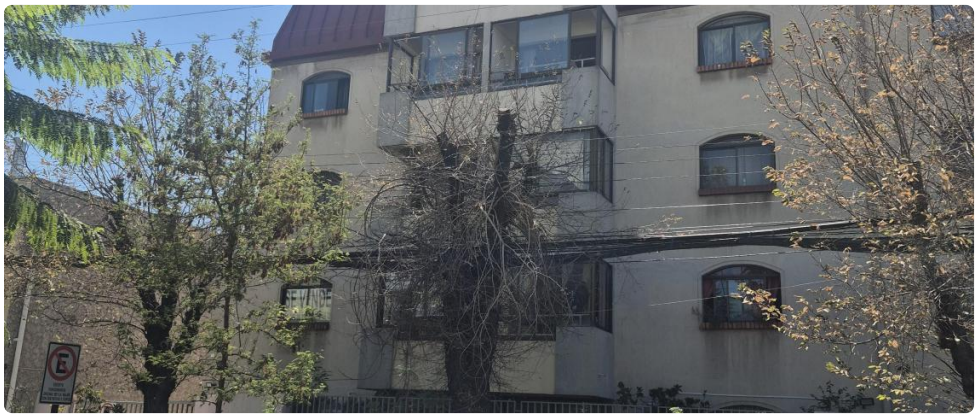
# DEPARTAMENTO CENTRO SAN BERNARDO



UF **2.154,9** / $**89.000.000**

Plaza de San Bernardo

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

54 m² construidos



















González Jaña
PROPIEDADES

# DEPARTAMENTO CENTRO SAN BERNARDO

**Descubra la oportunidad ideal de inversión o vida familiar en una de las zonas con mayor plusvalía y dinamismo de San Bernardo. Este acogedor departamento destaca por su privilegiada ubicación central y su excelente distribución de espacios, garantizando una calidad de vida superior en un entorno urbano totalmente consolidado.**

Con una superficie total y construida de 54 metros cuadrados, la propiedad se emplaza estratégicamente en el cuarto piso de un edificio residencial de cinco niveles construido originalmente en el año 2000. El programa interior ha sido cuidadosamente diseñado para aprovechar cada metro cuadrado, contando con dos amplios dormitorios que gozan de una excelente entrada de luz natural y un baño completo funcional. La configuración del inmueble permite una habitabilidad cómoda y fluida, ideal tanto para una familia que busca su primer hogar como para profesionales que requieren un espacio estratégico cerca de sus centros de operación.

Entre las características técnicas y diferenciadoras, este departamento incluye una bodega privada, un valor agregado fundamental en el mercado actual para la organización y el almacenamiento seguro de bienes. El edificio destaca por su baja densidad habitacional, al albergar únicamente cuatro departamentos por piso, lo que asegura un ambiente de mayor tranquilidad, silencio y privacidad en comparación con las grandes torres de departamentos. Asimismo, la eficiencia en la administración de la copropiedad se refleja en gastos comunes controlados y competitivos de aproximadamente $60.000 mensuales, un factor decisivo para quienes buscan optimizar la rentabilidad de su patrimonio o el presupuesto mensual del hogar.

El entorno inmediato es, sin duda, el mayor atributo de esta propiedad. Ubicado a solo pasos de la emblemática Plaza de San Bernardo, el residente dispondrá de acceso peatonal a toda la infraestructura de servicios que ofrece la comuna: sucursales bancarias, oficinas públicas, notarías, centros de salud, farmacias y una variada propuesta comercial y gastronómica. La conectividad es inmejorable, con acceso directo a las principales vías de transporte público y cercanía a estaciones de tren, permitiendo un desplazamiento rápido y eficiente hacia el centro de Santiago y otras comunas de la Región Metropolitana. Además, la zona cuenta con una amplia oferta de establecimientos educacionales de prestigio y áreas recreativas, consolidando un barrio seguro, dinámico y con todo al alcance de la mano.

Esta propiedad representa una excelente alternativa para quienes buscan seguridad, plusvalía y una ubicación privilegiada en el centro de San Bernardo. Le invitamos a conocer este departamento y descubrir por qué es la mejor opción disponible hoy en el sector sur. Contáctenos para recibir asesoría profesional personalizada y agendar su visita a la brevedad con nuestro equipo de expertos inmobiliarios.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO CENTRO SAN BERNARDO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Orientación: **Nororiente**<br>Pisos: **5**<br>Año construcción: **2000** | **Barrio:**<br>Metro (11 min)<br>Colegios (4 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (5 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (6 min)<br>Estación de servicios (8 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (3 min) | ✓ Admite mascotas | |