

# Ubicación privilegiada



UF 4.168,8 / \$170.000.000

📍 Trinidad/avenida la florida

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 86 m<sup>2</sup> construidos

🏠 160 m<sup>2</sup> terreno



Descubra la armonía perfecta entre amplitud y ubicación estratégica en esta propiedad situada en uno de los sectores con mayor plusvalía de La Florida. Esta residencia representa una oportunidad excepcional para quienes buscan seguridad y comodidad en un entorno residencial consolidado y de alta demanda, ideal tanto para familias que buscan su hogar definitivo como para inversionistas con visión.

Esta casa de un piso cuenta con una superficie total de 160 metros cuadrados de terreno y 86 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar la entrada de luz natural, contempla tres amplios dormitorios, lo que asegura un refugio de privacidad y confort dentro del hogar. Con un total de un baño completo y espacios bien definidos, esta construcción ofrece la solidez y el carácter de las construcciones clásicas de la zona, proporcionando una estructura robusta y con excelente potencial para adaptarse a las necesidades contemporáneas.

Entre los atributos diferenciadores que elevan el valor de esta inversión, se encuentran sus dos cómodos estacionamientos privados, una característica fundamental para la comodidad diaria en la ciudad. La seguridad es un pilar central en esta oferta, disponiendo de un sistema control acceso electrónico, permitiendo que los residentes disfruten de un estilo de vida tranquilo y protegido en todo momento.

El entorno de la vivienda destaca por su conectividad privilegiada y acceso inmediato a servicios de primer nivel. Ubicada estratégicamente en el sector de Trinidad con Avenida La Florida, la propiedad se beneficia de una infraestructura urbana completa y consolidada. A pocos minutos de su puerta encontrará una variada oferta educativa con colegios de excelencia, centros médicos, supermercados y centros comerciales que facilitan la logística diaria del grupo familiar. La fluidez en el transporte público y la cercanía a vías principales permiten un desplazamiento expedito hacia diversos puntos de la Región Metropolitana, consolidando a esta propiedad como una opción inmejorable que equilibra perfectamente la vida de barrio con la modernidad urbana.

No deje pasar esta oportunidad imperdible de adquirir su nueva casa en un sector privilegiado que garantiza calidad de vida y una excelente proyección de plusvalía a largo plazo. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional para recibir asesoría personalizada y agendar su visita a la brevedad. Estamos a su disposición para gestionar su requerimiento y ayudarlo a concretar este importante proyecto habitacional de manera exitosa.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

# Ubicación privilegiada

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **1**

Año construcción:  
**1985**

### Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (8 min)

Comercio (6 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (4 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Living

✓ Mansarda

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Portón automático

