

Vendo casa Vista el Volcán, sector U. Católica. en perfectas condiciones, en sector residencial, 3D, 2B, 1 dormitorio en suite, 2 estacionamientos, 2 pisos, reja, leñera, ventanas termopanel, panel solar calefactor agua



UF 2.735,9 / \$109.000.000

📍 Universidad Católica

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌳 132 m² terreno



Jorge Saldías Méndez

Asesor inmobiliario

📞 +569 6760 1421

✉ jorge.saldias@dominica.cl

🌐 www.dominica.cl

📄 www.dominica.cl

📄 www.dominica.cl

Vendo casa Vista el Volcán, sector U. Católica. en perfectas condiciones, en sector residencial, 3D, 2B, 1 dormitorio en suite, 2 estacionamientos, 2 pisos, reja, leñera, ventanas termopanel, panel solar calefactor agua

Descubra la combinación perfecta de confort y una ubicación privilegiada en Temuco, con esta propiedad impecable en el exclusivo sector Vista el Volcán. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, eficiencia energética y un entorno residencial consolidado de alta plusvalía en la Región de la Araucanía. Esta destacada residencia de dos niveles se presenta en perfectas condiciones de mantenimiento, ofreciendo una superficie construida de 90 metros cuadrados sobre un terreno total de 134 metros cuadrados. La distribución inteligente de sus espacios interiores comprende tres dormitorios amplios y luminosos, destacando el dormitorio principal configurado en suite para brindar la máxima comodidad y privacidad a sus habitantes. Con un total de dos baños completos con terminaciones de calidad, la vivienda está diseñada para satisfacer con holgura las necesidades de una familia moderna que busca funcionalidad y bienestar en su día a día.

La propiedad sobresale en el mercado inmobiliario actual por su alto estándar en equipamiento y su enfoque en la eficiencia térmica. Cuenta con ventanas de termopanel instaladas en toda la estructura, lo que garantiza una aislación acústica y climática óptima, un factor esencial para el confort durante todo el año. Complementando esta visión de sostenibilidad, la casa incorpora un avanzado panel solar calefactor de agua, lo que representa un ahorro significativo en los costos de consumo energético doméstico. En su configuración exterior, dispone de una práctica leñera techada, salida directa a una terraza ideal para el esparcimiento y estacionamiento con capacidad para dos vehículos, todo resguardado por una sólida reja perimetral que aporta seguridad y valor estético a la fachada.

Ubicada estratégicamente en el sector de la Universidad Católica, en el acceso norte de Temuco, esta propiedad se encuentra en un barrio residencial caracterizado por su tranquilidad y seguridad. Su excelente emplazamiento permite disfrutar de una conectividad fluida hacia el centro de la ciudad y acceso inmediato a una variada oferta de servicios, centros educativos de excelencia, áreas comerciales y transporte público. Vivir en este sector significa integrarse a una comunidad establecida que valora la paz residencial sin sacrificar la cercanía a los principales polos de desarrollo de la comuna.

Le invitamos a descubrir personalmente cada uno de los detalles que hacen de esta casa la mejor opción de inversión en la zona. Su excelente estado de conservación, sumado a sus modernas características técnicas y su inmejorable ubicación, la posicionan como una alternativa superior frente a cualquier oferta del mercado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita guiada y recibir asesoría profesional especializada en su próximo proceso de compra.

Más características

Pisos: 2	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (0 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Patio	✓ Jardín ✓ Living ✓ Patio ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite
----------	--	---	---