

# GRAN OPORTUNIDAD GRAN UBICACION DEPARTAMENTO CENTRICO CON ESTACIONAMIENTO Y 2 BODEGAS



UF 4.100 / \$164.873.300

📍 CENTRO

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 52 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# GRAN OPORTUNIDAD GRAN UBICACION DEPARTAMENTO CENTRICO CON ESTACIONAMIENTO Y 2 BODEGAS

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vivienda propia en el corazón estratégico de Antofagasta, donde la comodidad urbana se fusiona con una funcionalidad excepcional y una conectividad privilegiada. Esta propiedad destaca no solo por su inmejorable ubicación céntrica, sino por incluir el valor añadido de un estacionamiento privado y dos bodegas, una característica sumamente escasa y demandada en el mercado inmobiliario actual.

Este departamento en venta, situado en el cuarto piso de un moderno edificio de veintiún niveles construido en el año 2019, cuenta con una superficie total de 52 metros cuadrados eficientemente distribuidos para maximizar cada espacio habitable. La configuración interior ofrece dos dormitorios amplios, destacando la habitación principal en suite para brindar la máxima privacidad y confort, complementada por un segundo baño completo con terminaciones de excelente calidad. La zona social se conecta armoniosamente con una terraza de 4 metros cuadrados, espacio ideal para disfrutar de la ventilación natural y la dinámica atmósfera del sector centro de la ciudad.

En cuanto a las características diferenciadoras y seguridad, el complejo residencial ofrece vigilancia controlada las 24 horas del día, garantizando tranquilidad absoluta para sus residentes. Un aspecto fundamental para el análisis financiero y la rentabilidad es que la propiedad se encuentra exenta del pago de contribuciones, manteniendo gastos comunes sumamente equilibrados de aproximadamente ochenta y nueve mil pesos mensuales. La inclusión de dos bodegas independientes proporciona una capacidad de almacenamiento superior, convirtiendo a esta unidad en una pieza inmobiliaria altamente versátil tanto para uso residencial como para el mercado de arriendos de larga estancia.

Emplazado en el núcleo neurálgico de Antofagasta, el entorno ofrece una conectividad inmejorable con los principales nodos de servicios. A tan solo pasos de la propiedad, se accede a centros comerciales, instituciones bancarias, notarías y una variada oferta gastronómica y cultural. La proximidad a establecimientos educacionales de prestigio, oficinas públicas y centros de salud de alta complejidad, sumado al acceso inmediato a las principales vías de transporte público, posiciona a este departamento como una opción estratégica para profesionales y familias que buscan optimizar sus tiempos de traslado y disfrutar de todos los beneficios de la vida urbana moderna y consolidada.

Como expertos en gestión inmobiliaria, le invitamos a conocer esta excelente alternativa que representa una de las mejores opciones de inversión en la región por su alta plusvalía y demanda garantizada. No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario completo en una ubicación de alta rotación. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada para concretar su próxima adquisición.

Gastos comunes aproximados: **\$89.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# GRAN OPORTUNIDAD GRAN UBICACION DEPARTAMENTO CENTRICO CON ESTACIONAMIENTO Y 2 BODEGAS

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: 21

Año construcción: 2019

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (8 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta

