

Real Oportunidad de Compra OFERTA, Sector Residencial.



UF 11.800 / \$470.123.800

📍 Oriente

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 165 m² construidos

🌿 10 m² terraza



GlobalBrokers

Real Oportunidad de Compra OFERTA, Sector Residencial.

Descubra una oportunidad única de inversión en el corazón del sector oriente de Las Condes, donde la amplitud y una ubicación privilegiada se combinan para ofrecer una calidad de vida inigualable. Este exclusivo departamento destaca por su excelente estado de conservación y una plusvalía garantizada en una de las zonas residenciales más cotizadas y seguras de la capital.

Presentamos una propiedad excepcional que redefine el concepto de espacio y comodidad en el mercado inmobiliario actual. Con una superficie total de 165 metros cuadrados, este departamento se posiciona como una oferta competitiva para familias que buscan consolidar su hogar en un entorno de prestigio. Ubicada en el octavo piso de un edificio de gran categoría construido en el año 2002, la unidad ofrece una distribución inteligente que maximiza la entrada de luz natural y garantiza vistas despejadas hacia el entorno residencial del sector.

El programa arquitectónico del inmueble cuenta con cuatro amplios dormitorios, diseñados cuidadosamente para proporcionar privacidad y confort. La habitación principal dispone de un baño en suite de finas terminaciones, mientras que los otros dos baños adicionales están estratégicamente distribuidos para atender las necesidades de los dormitorios secundarios y las visitas. La zona social se integra de manera fluida con una acogedora terraza de 10 metros cuadrados, espacio ideal para el esparcimiento al aire libre dentro de la privacidad de su hogar.

En cuanto a sus características diferenciadoras y equipamiento técnico, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega de generosas dimensiones. La exclusividad del edificio se refleja en su baja densidad, con solo cuatro departamentos por piso, lo que asegura una convivencia tranquila y silenciosa. La seguridad es un pilar fundamental, contando con un sistema de vigilancia las 24 horas y accesos controlados que brindan total tranquilidad a sus residentes. Los gastos comunes y las contribuciones se mantienen en niveles óptimos, reflejando una gestión eficiente de la comunidad.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad y cercanía a los servicios más exclusivos de la comuna de Las Condes. Situado en un barrio residencial consolidado, los residentes tienen acceso directo a una amplia oferta de comercio, centros de salud, colegios de alto nivel y diversas áreas verdes. La proximidad a ejes viales estratégicos permite un desplazamiento ágil hacia cualquier punto de la ciudad, manteniendo siempre la serenidad de un sector de alta demanda habitacional.

Esta propiedad representa una opción sólida tanto para residencia principal como para inversión inmobiliaria de largo plazo. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de profesionales para coordinar una visita técnica y recibir asesoría especializada. Descubra el potencial de este magnífico departamento y dé el siguiente paso hacia su nueva propiedad en el sector oriente. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita.

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

Contribuciones aproximadas: **\$300.000**

Más características

Orientación:

Nororiente

Pisos: **23**

Año construcción:
2002

Barrio:

Metro (6 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Cisterna

Real Oportunidad de Compra OFERTA, Sector Residencial.

		✓ Logia ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central ✓ Cisterna Conexión para Lavarropas ✓ Cowork ✓ Gas Natural ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción	Conexión para Lavarropas ✓ Cowork ✓ Gas Natural ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Living ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta
--	--	--	---

Real Oportunidad de Compra OFERTA, Sector Residencial.

		✓ Salón de usos múltiples	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes
--	--	---------------------------	--------------------------------------