GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION EN LIMACHE



UF **7.800** / $**321.765.600**

San Francisco de Limache

1040 m² terreno

25 m² frente

42 m² fondo

Forma del terreno: Plano













CAMILA CABRERA PROPIEDADES

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION EN LIMACHE

Descubra el potencial ilimitado de este estratégico sitio en San Francisco de Limache, una de las zonas de mayor plusvalía y demanda habitacional de la Región de Valparaíso. Presentamos una oportunidad de inversión inigualable para desarrolladores o particulares que buscan amplitud, seguridad y una conectividad privilegiada dentro de un entorno residencial consolidado.

Este terreno destaca por su generosa superficie total de 1.040 metros cuadrados, ofreciendo un lienzo en blanco para proyectos de diversa índole que busquen capitalizar el crecimiento urbano de la comuna. Con un frente de 25 metros y un fondo de 42 metros, la propiedad presenta una morfología regular y sumamente funcional para el aprovechamiento máximo de los metros disponibles. Estas dimensiones permiten una planificación arquitectónica flexible y holgada, ideal para quienes desean construir una residencia de alto estándar con amplios jardines, piscina y áreas de servicios, o bien para inversionistas con visión de desarrollo inmobiliario a pequeña escala.

Al ser un sitio de 1.040 m^2, la versatilidad es su principal atributo diferenciador frente a la oferta común de la zona. Su topografía y amplio metraje garantizan la posibilidad de incorporar múltiples áreas de esparcimiento, amplios estacionamientos privados o incluso dependencias adicionales como bodegas o talleres, adaptándose con facilidad a las exigencias de construcción y habitabilidad del mercado contemporáneo. Al tratarse de una propiedad usada en un sector ya establecido, se facilita la gestión de servicios y la integración inmediata a la dinámica del barrio, permitiendo una rápida puesta en marcha de cualquier proyecto constructivo.

El entorno en el sector de San Francisco de Limache es, sin duda, uno de los factores más determinantes para asegurar el retorno de inversión. Se sitúa en un barrio tranquilo y de gran tradición, reconocido por su excelente calidad de vida, seguridad y un microclima privilegiado que atrae a familias de todo el país. La conectividad es sobresaliente, con acceso expedito a las principales rutas y autopistas que enlazan rápidamente con el Gran Valparaíso, Viña del Mar y la Región Metropolitana, facilitando el desplazamiento sin sacrificar la paz del entorno.

En las inmediaciones, la propiedad goza de una completa red de servicios de primer nivel que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local y gastronomía. Esta perfecta armonía entre la infraestructura urbana moderna y la atmósfera de tranquilidad característica de Limache asegura una demanda sostenida tanto para uso residencial como para inversión a largo plazo.

Esta propiedad representa una opción sólida y escasa en el mercado actual para quienes buscan resguardar su capital en bienes raíces dentro de un polo de desarrollo constante. No deje pasar la oportunidad de adquirir un terreno con estas dimensiones y potencial estratégico en la provincia de Marga Marga. Para obtener detalles adicionales, revisar antecedentes técnicos o coordinar una visita personalizada a la propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestra corredora de propiedades. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para brindarle una asesoría profesional y acompañarlo en el éxito de su próxima adquisición inmobiliaria.

Más características

CAMILA CABRERA PROPIEDADES

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION EN LIMACHE

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

CAMILA CABRERA PROPIEDADES