

Oportunidad Única en Laguna Vista: Depto 2D/2B Piso 10 con 2 Estacionamientos Subterráneos



UF 4.200 / \$169.289.400

📍 Aguas Marinas

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 66 m² construidos



GlobalBrokers

Oportunidad Única en Laguna Vista: Depto 2D/2B Piso 10 con 2 Estacionamientos Subterráneos

Descubra la perfección de vivir frente al mar en este exclusivo departamento ubicado en el prestigioso complejo Laguna Vista, donde la vista panorámica desde el décimo piso redefine el concepto de descanso y confort. Esta propiedad destaca no solo por su privilegiada ubicación en la zona de Aguas Marinas, sino por ofrecer la escasa y valiosa ventaja de contar con dos estacionamientos subterráneos privados, asegurando una comodidad superior en uno de los destinos más cotizados del litoral central.

Ubicada en la Torre 3 de un consolidado proyecto inmobiliario construido en el año 2011, esta unidad de 66 metros cuadrados de superficie total ofrece una distribución inteligente y funcional, diseñada para maximizar el ingreso de luz natural y potenciar la experiencia de habitar en altura. El departamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, configurando un espacio ideal tanto para la residencia permanente como para una inversión de alta rentabilidad en el mercado de arriendos vacacionales. Al situarse en el nivel 10, la propiedad garantiza una perspectiva despejada y una tranquilidad acústica excepcional, siendo parte de un piso que solo comparte con otras cinco unidades, lo que asegura mayor privacidad.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad integral del recinto, el cual dispone de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, brindando total tranquilidad a sus residentes y visitantes. La inclusión de los dos estacionamientos subterráneos representa un valor agregado crítico en este sector, especialmente durante la temporada estival, facilitando el resguardo de vehículos en un entorno protegido y techado. El edificio, que cuenta con 14 pisos en total, mantiene un estándar de mantenimiento óptimo en sus áreas comunes, con gastos comunes y contribuciones acordes al nivel de servicios y plusvalía que ofrece el complejo Laguna Vista.

El entorno del sector Aguas Marinas en Algarrobo es reconocido por su perfecta combinación entre serenidad y conectividad. A pocos minutos de los principales centros de comercio, servicios y atractivos turísticos de la zona, la ubicación permite disfrutar de la vida costera sin renunciar a la proximidad de las necesidades urbanas básicas. La excelente conectividad con las rutas principales facilita el traslado hacia Santiago y otras comunas de la Región de Valparaíso, convirtiendo a esta propiedad en un refugio estratégico de fácil acceso para escapadas de fin de semana o vivienda principal.

Esta es una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida superior en el litoral central de Chile, combinando altura, comodidad y una infraestructura de primer nivel. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional para coordinar una visita privada y conocer de cerca todas las bondades y detalles técnicos que este departamento tiene para ofrecer. No deje pasar la posibilidad de adquirir un activo inmobiliario de excelencia en uno de los balnearios más exclusivos del país. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada en su próximo paso inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$106.000**

Más características

Oportunidad Única en Laguna Vista: Depto 2D/2B Piso 10 con 2 Estacionamientos Subterráneos

Orientación:

Surponiente

Pisos: **14**

Año construcción: **2011**

Barrio:

Metro (120 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Cancha de fútbol

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Jacuzzi

✓ Juegos Infantiles

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Calefacción Central

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Lavandería

✓ Jacuzzi

✓ Juegos Infantiles

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Calefacción Central

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Lavandería

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Cancha de fútbol

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

