

Departamento en arriendo



UF 11,3 / \$450.000

📍 Brisa del sol

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 34 m² construidos

🌿 2 m² terraza



GlobalBrokers

Departamento en arriendo

Descubra la sofisticación y el confort de estrenar un departamento en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de Talcahuano. Esta propiedad nueva, año 2025, representa la oportunidad ideal para profesionales o parejas que buscan un estilo de vida moderno, seguro y funcional en el exclusivo barrio Brisa del Sol.

Este moderno departamento en arriendo destaca por su diseño de vanguardia y una excelente optimización de sus 36 metros cuadrados totales. La unidad, ubicada estratégicamente en el cuarto piso de la torre, cuenta con un dormitorio principal en suite que garantiza privacidad y descanso. Su distribución interior de 34 metros cuadrados construidos se complementa con una acogedora terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. El inmueble dispone de un baño completo con acabados contemporáneos y un espacio social integrado que favorece la luminosidad natural en todos sus rincones.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad integral con vigilancia las 24 horas, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes en un entorno protegido. La propiedad incluye un estacionamiento privado, un valor agregado esencial para la comodidad diaria en la zona. Al ser un edificio de baja densidad, con solo seis pisos de altura y cuatro departamentos por nivel, se asegura un ambiente de convivencia tranquilo, privado y altamente exclusivo. La condición de estreno de la propiedad asegura altos estándares de eficiencia energética y materiales de primera calidad, encontrándose disponible para ocupación inmediata por un máximo de dos habitantes.

La ubicación en el consolidado sector de Brisa del Sol es inmejorable, posicionándose como un polo residencial de alta categoría y seguridad en la Región del Biobío. El entorno ofrece una conectividad de primer nivel, situándose a minutos de importantes centros educativos como la Universidad San Sebastián, el Casino Marina del Sol, centros comerciales, clínicas y una variada oferta gastronómica. Además, el sector destaca por sus amplias áreas verdes, ciclovías y rutas de caminata, ideales para quienes buscan un equilibrio entre la vida urbana y el contacto con el entorno natural. Le invitamos a contactar a nuestros asesores para coordinar una visita y conocer de cerca este exclusivo departamento que redefine el estándar de vida en Talcahuano.

Gastos comunes aproximados: \$1

Más características

Departamento en arriendo

Orientación:

Poniente

Pisos: 6

Año construcción:

2025

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción