

# Amplio Depto 3D/2B Piso 12 en Laguna Vista + 2 Estacionamientos ¡Vista y Ubicación Premium!



UF 4.700 / \$189.128.000

📍 Aguas Marinas

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos



# Amplio Depto 3D/2B Piso 12 en Laguna Vista + 2 Estacionamientos ¡Vista y Ubicación Premium!

Disfrute de una vista panorámica privilegiada y la tranquilidad absoluta que solo el piso 12 del exclusivo complejo Laguna Vista en Algarrobo puede ofrecer.

Esta propiedad representa una oportunidad estratégica tanto para quienes buscan un refugio costero de primer nivel como para inversores que exigen alta rentabilidad y plusvalía en el cotizado sector de Aguas Marinas.

Ubicado en una de las zonas de mayor demanda en la Región de Valparaíso, este departamento destaca por su amplitud y distribución inteligente de espacios. Con una superficie total de 75 metros cuadrados, la unidad cuenta con tres dormitorios diseñados para el máximo descanso, destacando el dormitorio principal en suite que garantiza privacidad y confort. Sus dos baños completos están equipados con terminaciones funcionales, ideales para el uso familiar o el flujo de huéspedes durante la temporada estival.

Uno de los mayores valores agregados de esta unidad es la inclusión de **dos estacionamientos privados**, una característica escasa y altamente valorada en complejos de alta densidad, lo que facilita la logística familiar y aumenta considerablemente el valor del activo. Al situarse en el piso 12 de una torre de 14 niveles, el departamento asegura una ventilación natural óptima, iluminación constante durante gran parte del día y, por supuesto, una perspectiva inigualable hacia el entorno costero y las áreas verdes del recinto.

En cuanto a la infraestructura y seguridad, el complejo Laguna Vista ofrece un estándar superior. El recinto cuenta con vigilancia controlada y seguridad las 24 horas, permitiendo una estancia tranquila y protegida. El entorno comunitario está diseñado para el esparcimiento, rodeado de paisajes naturales y la icónica laguna que da nombre al proyecto, fomentando un estilo de vida activo y relajado a la vez. Los gastos comunes y contribuciones se mantienen en rangos competitivos para el nivel de servicios y mantenimiento que ofrece la comunidad, asegurando que la inversión sea sostenible en el tiempo.

El sector de Aguas Marinas en Algarrobo es reconocido por su excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales. A pocos minutos de la propiedad, usted encontrará una variada oferta de comercio local, supermercados, centros gastronómicos de renombre y áreas de servicios básicos. La conectividad con las principales rutas hacia Santiago y otras ciudades costeras es expedita, lo que convierte a este departamento en la opción ideal para escapadas de fin de semana o como residencia principal para quienes buscan alejarse del ruido urbano sin perder comodidad.

Esta propiedad es, sin duda, una de las mejores opciones disponibles actualmente en el mercado inmobiliario de Algarrobo. Ya sea que su objetivo sea la inversión para arriendos de temporada o la adquisición de un hogar de veraneo con todas las comodidades modernas, este departamento en Laguna Vista cumple con los más altos estándares de calidad y ubicación. **¡No deje pasar esta oportunidad única! Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubra el potencial de su próxima inversión inmobiliaria.**

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$95.000**

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **14**

Año construcción:  
**2011**

**Barrio:**

Metro (75 min)

Colegios (12 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (3 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Calefacción Central

✓ Cisterna



GlobalBrokers

