

# Departamento 3 dormitorios en arriendo, sector Oriente de Viña del Mar



UF 23,3 / \$950.000

📍 Sector Oriente

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 112 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Departamento 3 dormitorios en arriendo, sector Oriente de Viña del Mar

Disfrute de la sofisticación y el confort en este exclusivo departamento ubicado en el prestigioso Sector Oriente de Viña del Mar. Una oportunidad única para residir en un entorno privilegiado, rodeado de servicios de alto nivel y con la amplitud que su familia merece en la zona más demandada de la ciudad jardín.

Cuenta con 112 m2 útiles y 120 m2 totales.

3 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite.

3 baños totales.

Living comedor amplio, cocina independiente con amplia logia.

Orientación norponiente, soleado.

Incluye 1 estacionamiento techado y bodega.

La estructura interna permite una separación clara entre el área social y la zona de descanso, lo que resulta ideal para el teletrabajo o la vida familiar activa.

Edificio cuenta con conserjería y seguridad 24/7.

La ubicación estratégica es, sin duda, uno de los mayores atributos de este departamento. Situado a 1 cuadra aproximadamente de Av. Libertad, un punto neurálgico del Sector Oriente, a pocos minutos de distancia, podrá acceder a una variada oferta gastronómica, centros comerciales de primer nivel, instituciones bancarias y prestigiosos establecimientos educacionales. La conectividad es inmejorable, con acceso expedito a las principales arterias viales que conectan rápidamente con el borde costero. Vivir en este sector de Viña del Mar significa integrarse a un barrio consolidado, seguro y con una calidad de vida inigualable. La proximidad a parques, áreas verdes y centros de salud de primer nivel complementan una propuesta habitacional que satisface los requerimientos más exigentes de quienes buscan un arriendo de categoría.

No pierda la oportunidad de conocer esta magnífica propiedad que combina ubicación privilegiada, amplitud y distinción.

Canon de arriendo \$950.000.-

Gastos comunes \$300.000.- aproximadamente.

Contrato desde el 01.05.26.

Gastos comunes aproximados: **\$300.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

### Barrio:

Metro (14 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (1 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

