

# □ Espacio profesional para el crecimiento de tu negocio □ Edificio Fleming | La Serena



UF 5.800 / \$236.500.800

📍 Balmaceda

🚻 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos



## □ Funcionalidad y ubicación para potenciar tu negocio □

Este local comercial destaca por su **excelente distribución**, ideal para actividades comerciales, administrativas o atención de público.

Al ingresar, cuenta con una **recepción o sala de ventas**, perfecta para generar una buena primera impresión y recibir clientes. Además, dispone de una **oficina privada**, ideal para funciones administrativas o gerenciales.

□ 2 baños

□ Kitchener

□ Estacionamiento

Un espacio diseñado para entregar **comodidad, eficiencia y una operación fluida**, tanto para tu equipo como para tus clientes.

□ Ideal para empresas, consultas, oficinas o emprendimientos que buscan una ubicación estratégica.

□ Contáctanos y agenda tu visita.

**Algiz Gestión Inmobiliaria**

Gastos comunes aproximados: \$150.000

## Más características

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)