

# Luminoso y Espacioso en Las Condes - ¡Llegar y Vivir!



UF 10.999 / \$448.583.216

📍 Oriente

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 135 m<sup>2</sup> construidos

🌿 7 m<sup>2</sup> terraza



# Luminoso y Espacioso en Las Condes - ¡Llegar y Vivir!

Descubra la exclusividad de residir en uno de los sectores más cotizados de Las Condes, disfrutando de una vista panorámica privilegiada desde un vigésimo piso. Este amplio departamento representa la oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y una ubicación estratégica en el corazón del sector oriente de Santiago, garantizando una inversión de alto valor y una calidad de vida superior.

Con una superficie total de 135 metros cuadrados perfectamente distribuidos, esta propiedad destaca por sus espacios generosos y su diseño orientado a la funcionalidad. La unidad cuenta con **4 dormitorios amplios**, incluyendo una habitación principal en suite que asegura privacidad y confort, complementada por un total de **3 baños completos**. El área social, inundada de luz natural, se integra armónicamente con una terraza de 7 metros cuadrados, ofreciendo un espacio exterior privado con una vista despejada inigualable que solo un piso 20 puede proporcionar en esta zona residencial consolidada.

Pensando en las necesidades de almacenamiento y comodidad urbana, este departamento incluye **dos estacionamientos privados y dos bodegas independientes**, un atributo diferenciador de gran valor comercial y logístico. El edificio, de 23 pisos en total, cuenta con altos estándares de construcción y mantenimiento, disponiendo de conserjería y **seguridad las 24 horas** del día con control de acceso estricto, lo que brinda tranquilidad absoluta a sus residentes. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, bajo el concepto de "llegar y vivir", facilitando una transición inmediata a su nuevo hogar.

La ubicación en el sector oriente es estratégica, situando a los residentes a pasos de importantes centros de servicios, comercio de primer nivel y los mejores establecimientos educacionales de la comuna. La conectividad es excepcional, con acceso fluido a avenidas principales y transporte público, permitiendo un desplazamiento ágil hacia distintos puntos de la capital sin sacrificar la calma de un entorno familiar. Vivir aquí significa tener a su alcance parques, clínicas y una oferta gastronómica diversa, consolidando esta propiedad como una opción inmejorable para familias y profesionales que valoran el tiempo y el bienestar.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad única que combina metraje, altura y una ubicación inmejorable en el mercado inmobiliario actual. **Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y descubrir cada detalle de su futuro hogar en Las Condes.** Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada paso de su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **\$240.000**

Contribuciones aproximadas: **\$299.999**

## Más características

# Luminoso y Espacioso en Las Condes - ¡Llegar y Vivir!

Pisos: 23

**Barrio:**

Metro (4 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (18 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

