Oportunidad Única de Inversión en Cauquenes



UF **266,6** / $**11.000.000**

FUNDO SAN JUAN

4999 m² terreno







Oportunidad Única de Inversión en Cauquenes

Imagina despertar cada día rodeado de naturaleza, con la seguridad y tranquilidad que mereces, y al mismo tiempo con la certeza de estar invirtiendo en un patrimonio de **alta plusvalía**.

En **Condominio Valle Río Cauquenes III** se encuentra esta **exclusiva parcela de 5.000 m²**, ubicada en el **Fundo San Juan, Lote 97**, con acceso directo a camino principal.

Características que marcan la diferencia:

- Condominio **cerrado** con ingreso pavimentado: seguridad y accesibilidad en un solo lugar.
- **Factibilidad de agua y electricidad**, con poste instalado en la avenida.
- Frente al **Río Cauquenes**, actualmente en proceso de habilitación para camping, lo que proyecta un entorno con creciente atractivo turístico y **aumento de plusvalía asegurada**.
- Entorno natural privilegiado, ideal tanto para vivir como para inversión.

Cercanía estratégica a servicios esenciales:

- Colegios rurales a solo **15 minutos del centro** de Cauquenes.
- Centros de salud: Posta Quella (16 min), Posta EMR Barriales (11 min), Cesfam (23 min), Hospital (25 min).
- Seguridad: Comisaría a 23 min.
- Comercio y abastecimiento: Supermercado Acuenta (25 min), Plaza de Armas (22 min), Estación de servicio (21 min).
- Conectividad: Terminal de buses (24 min) y Aeródromo a solo 15 min.

Propuesta de Valor

Esta parcela no es solo un terreno: es la oportunidad de construir tu hogar soñado en un lugar **seguro, natural y con excelente conectividad**, o bien, de asegurar una inversión con **alto potencial de valorización** gracias a su entorno en desarrollo y ubicación estratégica.

En **AMOPROPIEDADES** sabemos que no compras solo una parcela, sino la **tranquilidad de una buena inversión y el futuro de tu familia**.

Contáctanos hoy y descubre cómo esta parcela puede convertirse en tu mejor decisión.

(+56 993465469 - +569 993465469)

Oportunidad Única de Inversión en Cauquenes

Más características
