

# Oportunidad dpto 2 d, cerca metro Ciudad del Niño



UF 2.530 / \$103.143.040

📍 san miguel

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Oportunidad dpto 2 d, cerca metro Ciudad del Niño

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y confort en el corazón de San Miguel, con una ubicación estratégica a pasos del Metro Ciudad del Niño y una impresionante vista panorámica desde el piso 17. Este departamento representa el equilibrio perfecto entre funcionalidad urbana y calidad de vida en uno de los barrios con mayor demanda y crecimiento sostenido de la Región Metropolitana.

La propiedad, situada en una posición privilegiada dentro de la torre, ofrece una perspectiva despejada y una luminosidad natural que realza cada uno de sus ambientes interiores. Con una superficie de 55 metros cuadrados construidos, el diseño ha sido optimizado para maximizar el espacio y la comodidad de sus habitantes. El programa habitacional incluye dos dormitorios amplios, destacando la habitación principal en suite que garantiza privacidad y confort, complementada por un segundo baño completo perfectamente equipado para visitas o uso compartido. La zona social de living-comedor se integra de manera fluida hacia una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, un espacio ideal para el descanso y la contemplación del entorno urbano.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y equipamiento, este inmueble destaca por su excelente estado de conservación desde su construcción en el año 2015. La unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega, activos fundamentales que incrementan el valor de la propiedad y facilitan la organización del hogar. El edificio cuenta con una densidad controlada de 12 departamentos por piso, lo que asegura un ambiente residencial tranquilo y una convivencia armónica. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo de aproximadamente \$100.000 mensuales, mas agua caliente, mientras que las contribuciones alcanzan los \$18.000, reflejando una estructura de costos eficiente para los propietarios.

1 estacionamiento, 1 bodega.

La seguridad es un factor diferenciador en este proyecto, ofreciendo un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas del día con acceso controlado, brindando la máxima tranquilidad a los residentes. Además de su excelente altura en el piso 17, el departamento se beneficia de una infraestructura sólida y terminaciones modernas que responden a las exigencias del mercado inmobiliario actual. La distribución inteligente permite separar claramente las áreas de descanso de las zonas de convivencia, proporcionando una experiencia de vida superior.

El entorno de San Miguel es reconocido por ser uno de los polos con mejor conectividad de Santiago. La cercanía inmediata a la Gran Avenida y a la estación de Metro Ciudad del Niño permite desplazamientos rápidos hacia el centro de la ciudad y otras comunas. El sector dispone de una robusta infraestructura de servicios, con acceso directo a prestigiosos colegios, centros de salud, supermercados, bancos y una variada oferta comercial y gastronómica, lo que permite realizar todas las actividades cotidianas a solo minutos de distancia.

Esta propiedad es una alternativa ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia definitiva en un barrio consolidado como para inversionistas inmobiliarios que persiguen activos con alta plusvalía y demanda de arriendo garantizada. Le invitamos a conocer este impecable departamento y descubrir todas las ventajas que San Miguel tiene para ofrecerle.

Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próxima adquisición.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$18.000**

## Más características

# Oportunidad dpto 2 d, cerca metro Ciudad del Niño

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: 4

Año construcción: 2015

**Barrio:**

Metro (5 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (11 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

