

# VENDO PROPIEDAD A 400 METROS DE PLAYA BRAVA



UF 6.129,9 / \$250.000.000

📍 AVENIDA PLAYA BRAVA / VILLA ESAVI

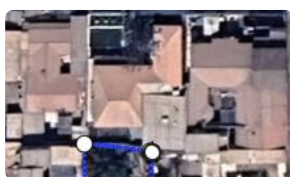
🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 118 m<sup>2</sup> construidos

📏 300 m<sup>2</sup> terreno



Descubra una oportunidad estratégica de inversión a solo 400 metros de Playa Brava, el sector más codiciado de Iquique para proyectos residenciales de alto nivel. Esta propiedad destaca por su generoso terreno de 300 m<sup>2</sup>, ofreciendo un potencial inigualable para quienes buscan reconstruir la casa de sus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario personalizado en una zona de altísima plusvalía y demanda constante.

Como expertos en el mercado inmobiliario de la Región de Tarapacá, presentamos esta propiedad de tipología casa usada, ideal para ser transformada. La estructura original, que data de 1986, cuenta con una superficie construida de 118 m<sup>2</sup> distribuidos eficientemente en un solo nivel.

El valor principal de esta oferta radica en la amplitud y forma de su terreno de 300 m<sup>2</sup>. (CIP en mano). Esta superficie permite proyectar amplias zonas de esparcimiento, la incorporación de un quincho moderno, terrazas con vista al entorno o incluso una ampliación estructural significativa. La versatilidad del espacio exterior es perfecta para familias que priorizan la vida al aire libre o inversionistas que buscan maximizar el aprovechamiento del suelo en una ubicación donde la disponibilidad de terrenos de este metraje es cada vez más limitada.

La ubicación en el sector de Avenida Playa Brava y Villa Esavi garantiza un estilo de vida excepcional y una conectividad superior. Los residentes disfrutan de la cercanía inmediata al borde costero, ideal para actividades deportivas y recreativas. El entorno se caracteriza por ser seguro y tranquilo, contando en sus alrededores con una robusta infraestructura de servicios que incluye colegios de prestigio, universidades, supermercados, centros médicos y una variada oferta gastronómica y comercial. La facilidad de acceso hacia las principales arterias viales de Iquique asegura un desplazamiento fluido hacia el centro de la ciudad o hacia las zonas industriales y mineras, consolidando esta propiedad como una inversión inteligente tanto para uso residencial como para renta inmobiliaria.

No deje pasar la posibilidad de adquirir un activo con tanto potencial de revalorización en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

Vende :

Angela Pantoja S.

Corredora de propiedades Iquique.

Honorarios 2% + impuestos sobre valor venta.

\*\*\*Toda la información contenida en esta publicación, no representa necesariamente el estado actual de la propiedad siendo sólo referencial. medidas y superficies son aproximadas ( ley 19.472).

Invierta en ubicación, invierta en espacio, invierta en su futuro en Iquique. Estamos a su disposición para asesorarle en cada etapa de su próxima adquisición inmobiliaria.

# VENDO PROPIEDAD A 400 METROS DE PLAYA BRAVA

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **1**

Año construcción: **1986**

### Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

Agua potable

