

DEPARTAMENTO EN VENTA, PASOS DE UTAL



UF 1.305,2 / \$52.000.000

📍 QUINTA LOS ÁNGELES, PASOS DE UTAL

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 62 m² construidos



GlobalBrokers

DEPARTAMENTO EN VENTA, PASOS DE UTAL

Se Vende Hermoso Departamento en Talca – ¡Ideal Para Vivienda o Inversión!

Ubicación inmejorable, gran plusvalía y alta demanda de arriendo.

Esta excelente propiedad se encuentra en Valle Quinta Los Ángeles, un consolidado y tranquilo sector residencial en el norte de Talca, a pasos de la Universidad de Talca, Av. Lircay, la Ruta 5 Sur, y a minutos de la Alameda, supermercados, strip centers, y múltiples servicios.

Características del Departamento (56 m²):

- 3 cómodos dormitorios
- 1 baño completo
- Living-comedor luminoso
- Cocina funcional
- Logia independiente
- 1 estacionamiento privado incluido

Ventajas destacadas:

- Excelente oportunidad para primera vivienda o como inversión con alta rentabilidad.
- Zona con alta demanda de arriendos por su cercanía a universidades y conectividad.
- Baja o nula vacancia en el sector.
- La propiedad se entrega repintada y con nuevos cubrepisos en dormitorios.

¿Por qué elegir esta propiedad?

La combinación perfecta entre ubicación estratégica, precio competitivo y potencial de valorización futura. Ideal para quienes buscan vivir cerca de todo o invertir con retorno asegurado.

Valor: \$52.000.000 CLP + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 90410510907070)

Más características

DEPARTAMENTO EN VENTA, PASOS DE UTAL

✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Home Office ✓ Living ✓ Logia ✓ Cancha polideportiva ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas	✓ Cancha polideportiva ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Home Office ✓ Living ✓ Logia
--	--