

# Casa esquina, ideal para negocio 3D 2B 1E



UF 3.262 / \$130.652.886

📍 el abrazo

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 107 m<sup>2</sup> construidos

🌳 142 m<sup>2</sup> terreno



## OPORTUNIDAD EN MAIPÚ - PROPIEDAD EN ESQUINA CON ALTO POTENCIAL

Propiedad en excelente estado, ubicada en el sector El Abrazo, en **esquina estratégica** con gran visibilidad, ideal tanto para uso habitacional como comercial.

Cuenta con **107.64 m<sup>2</sup> construidos en 2 niveles**, 3 dormitorios, 2 baños, espacios bien distribuidos, buena iluminación natural y **estacionamiento privado y 142.76m<sup>2</sup> totales**.

Ubicada en un sector consolidado, con excelente conectividad y cercanía a servicios, colegios, comercio y áreas verdes.

**Importante:** la ampliación se encuentra regularizada.

Una alternativa versátil y rentable en una de las comunas con mayor proyección de Santiago.

Vende: GrupoCasa

+569 78772214

[contacto@grupocasa.cl](mailto:contacto@grupocasa.cl)

## Más características

# Casa esquina, ideal para negocio 3D 2B

## 1E

<p>Pisos: 2</p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (20 min) Colegios (6 min) Supermercado (8 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (2 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Living</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Refrigerador</li><li>✓ Agua potable</li><li>Conexión para</li><li>✓ Lavarropas</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua potable</li><li>Conexión para</li><li>✓ Lavarropas</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Living</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Refrigerador</li></ul>
-----------------	--	---	---