

Se arrienda departamento amoblado como nuevo Parque Los Reyes



UF 10 / \$400.000

📍 Estación Cal y Canto

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 34 m² construidos

🌿 1 m² terraza



GlobalBrokers

Se arrienda departamento amoblado como nuevo Parque Los Reyes

Descubra la oportunidad para vivir el lugar más estratégico del centro de Santiago en este departamento impecable, ubicado frente al icónico Parque Los Reyes. Esta propiedad se entrega completamente amoblada y en estado como nuevo, garantizando una puesta en marcha inmediata

Ubicado estratégicamente en el piso 11, este moderno departamento destaca por su distribución funcional en una superficie construida de 34 metros cuadrados. La unidad dispone de un dormitorio principal en suite, diseñado con terminaciones contemporáneas que aseguran confort y privacidad, complementado por un baño completo de alta calidad. El área social destaca por su luminosidad natural y su conexión directa a una terraza privada de un metro cuadrado, espacio ideal para disfrutar de la ventilación y la vista despejada hacia uno de los sectores con mayor proyección urbana de la comuna de Santiago.

Este activo inmobiliario sobresale no solo por su excelente estado de conservación, sino también por sus características adicionales que agregan valor competitivo. La propiedad incluye una bodega privada, lo que representa una ventaja diferenciadora clave para el almacenamiento en edificios de alta densidad. El complejo residencial cuenta con estándares superiores de seguridad, ofreciendo vigilancia y control de acceso mediante conserjería las 24 horas del día, brindando total tranquilidad tanto a propietarios como a huéspedes. Los gastos comunes, situados en aproximadamente 70.000 pesos, permiten mantener una estructura de costos operativa sumamente eficiente para cualquier modelo de negocio inmobiliario.

El entorno es uno de los pilares fundamentales que garantizan el éxito de esta inversión. Situado en el sector de Estación Cal y Canto, el departamento ofrece una conectividad inigualable hacia cualquier punto de la capital a través de la red de Metro y diversas líneas de transporte público. La cercanía inmediata al Parque Los Reyes permite acceder a un extenso pulmón verde, ciclovías y centros culturales de primer nivel. Además, la zona se caracteriza por una oferta consolidada de comercio, supermercados y servicios esenciales, lo que asegura una demanda constante y una alta tasa de ocupación durante todo el año. Si busca un activo listo para generar beneficios con alta plusvalía, esta es la opción que su portafolio necesita. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional para agendar una visita y conocer el potencial de esta propiedad excepcional.

NO DEJES DE VISITARLO!!!!

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Se arrienda departamento amoblado como nuevo Parque Los Reyes

Orientación:
Norte

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio