

Departamento Collao, amplio. 3 dormitorios, 2 baños



UF 13,7 / \$550.000

📍 Collao

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m² construidos

🌿 4 m² terraza



Departamento Collao, amplio. 3 dormitorios, 2 baños

Descubra la combinación perfecta entre amplitud, confort y ubicación privilegiada en el corazón del tradicional sector Collao de Concepción. Esta propiedad destaca por sus generosos espacios interiores y una distribución inteligente diseñada para maximizar la funcionalidad y el bienestar de sus residentes en un entorno residencial consolidado.

Presentamos este excelente departamento en arriendo, una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso y bien ubicado. La propiedad cuenta con una superficie construida de 74 metros cuadrados, a los que se suma una agradable terraza de 4 metros cuadrados ideal para disfrutar del aire libre. Su programa arquitectónico contempla tres amplios dormitorios, siendo el principal una cómoda suite que garantiza privacidad y descanso. Los dos baños completos están equipados con terminaciones funcionales, ofreciendo comodidad para toda la familia o el grupo de residentes. Ubicado en el segundo piso de una torre de solo cuatro niveles, el departamento asegura una convivencia tranquila y una excelente gestión de la luz natural en todas sus dependencias.

Como elementos diferenciadores que aportan un valor agregado significativo, esta unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega de generosas dimensiones, resolviendo eficientemente las necesidades de almacenamiento y seguridad vehicular. El edificio se caracteriza por su baja densidad, con solo cuatro departamentos por piso, lo que garantiza un ambiente silencioso y mayor privacidad. Los gastos comunes son altamente competitivos, situándose en un promedio de 50.000 pesos, lo que representa una excelente relación costo-beneficio para una propiedad de estas características en la comuna de Concepción. La propiedad se encuentra disponible a partir del 5 de abril, permitiendo una planificación adecuada para su próxima mudanza.

La ubicación en el sector Collao es uno de los atributos más potentes de esta oferta inmobiliaria. El entorno destaca por su excelente conectividad hacia el centro de la ciudad y otras comunas del Gran Concepción, facilitada por diversas opciones de transporte público a solo pasos del edificio. La zona cuenta con una infraestructura de servicios completa, incluyendo cercanía inmediata a la Universidad del Bío-Bío, establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local y áreas verdes. Vivir en este sector le permitirá reducir tiempos de traslado y disfrutar de un barrio con identidad propia y gran dinamismo.

Le invitamos a conocer esta propiedad que reúne todas las condiciones para convertirse en su próximo hogar. Nuestra gestión profesional garantiza un proceso de arriendo transparente y eficiente. No deje pasar la oportunidad de habitar un espacio amplio y estratégico en una de las zonas con mayor demanda de la región. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y recibir asesoría personalizada sobre los requisitos de arriendo. Su nueva vida en el sector Collao de Concepción comienza aquí.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Más características

Pisos: 4
Año construcción: 1995

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)