

# Vive Frente al Mar en Coraceros | 4D + 2 Estac. + 2 Bodegas



UF 8.600 / \$344.576.200

📍 Meseta Coraceros

🛏️ 4 dormitorios

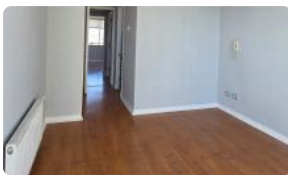
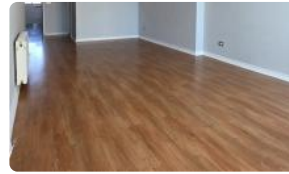
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 116 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Vive Frente al Mar en Coraceros | 4D + 2 Estac. + 2 Bodegas

Vendo Exclusivo Departamento con Vista Panorámica al Mar en Meseta Atlántico, Coraceros - Viña del Mar

Oportunidad a un excelente precio en el privilegiado sector Nueva Libertad - 15 Norte, Coraceros, se encuentra este hermoso y amplio departamento de 116 m<sup>2</sup>, que combina luminosidad, comodidad y una ubicación estratégica en uno de los barrios más exclusivos y de mayor plusvalía de Viña del Mar.

La propiedad cuenta con una distribución pensada para el confort de toda la familia:

- 4 amplios dormitorios con excelente iluminación natural.
- 3 baños completos, finamente terminados.
- Living comedor con hall de entrada, ideal para recibir y disfrutar con elegancia.
- Cocina amoblada y equipada con horno y encimera empotrada, además de logia independiente.
- Calefacción central para todas las estaciones del año.
- Terraza con orientación Oriente, perfecta para disfrutar de inolvidables atardeceres con una vista abierta al mar.

El edificio, con 13 años de antigüedad, destaca por su diseño moderno y amenidades de primer nivel:

- Conserjería y seguridad 24/7 con acceso mediante llave electrónica.
- Piscina exterior rodeada de áreas comunes.
- Dos quinchos para reuniones sociales.
- Vista panorámica, y privilegiada a la bahía de Valparaíso.
- Gimnasio, sala de eventos, sala infantil, sala de lectura y lavandería.
- Estacionamientos de visitas (17 internos y 3 externos).

La propiedad incluye 2 estacionamientos subterráneos y 2 bodegas, entregando un valor agregado único en este sector.

□ La ubicación es insuperable: cercano a Mall Marina, Boulevard, supermercados, universidades, centros de salud y con excelente conectividad hacia distintos puntos de la ciudad, en un entorno residencial seguro y consolidado.

Un departamento que reúne espacio, comodidad, vistas únicas y una excelente calidad de vida.

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

Contribuciones aproximadas: **\$280.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **25**

Año construcción:

**2013**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable



GlobalBrokers

# Vive Frente al Mar en Coraceros | 4D + 2 Estac. + 2 Bodegas

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Caldera
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

