

IMPECABLE 2D+2B | Amoblado y Nuevo | Gasto Común Incluido | Plaza Los Pinos, Montemar



UF 22,3 / \$890.000

- 📍 Blanca Estela
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 61 m² construidos
- 🌿 19 m² terraza



IMPECABLE 2D+2B | Amoblado y Nuevo | Gasto Común Incluido | Plaza Los Pinos, Montemar

Disfruta de la mejor conectividad y exclusividad en Bosques de Montemar.

Se arrienda departamento **Modelo A**, totalmente **nuevo y amoblado**, en el prestigioso edificio **Plaza Los Pinos**. Ubicado en el **piso 8**, esta unidad destaca por su vista panorámica despejada y una distribución que privilegia la amplitud y la luz natural.

VALOR MENSUAL: \$950.000 (INCLUYE GASTO COMÚN) *(Transparencia total: solo pagas aparte tus consumos de luz y agua personal).*

Fortalezas del Departamento:

- **Baja Densidad:** El edificio cuenta con solo **8 departamentos por piso**, lo que garantiza un ambiente tranquilo, privado y seguro.
- **Ascensores Panorámicos:** Vive una experiencia única desde tu llegada; el edificio cuenta con modernos ascensores de cristal que ofrecen una vista espectacular al bosque y la ciudad.
- **2 Dormitorios y 2 Baños:** Equipamiento full de alta calidad. Camas, living-comedor y cocina 100% equipada (encimera, horno, campana).
- **Terraza Privada:** Ideal para disfrutar de la tranquilidad del sector de Los Pinos.

Ubicación Estratégica y Plusvalía:

- **Conectividad Total:** Ubicado en Blanca Estela, con acceso directo a centros comerciales, bancos y las mejores cafeterías de Montemar.
- **Próximo al Aeropuerto de Concón:** A solo minutos del futuro aeropuerto comercial de la zona, lo que convierte a este departamento en el lugar ideal para ejecutivos o personas que requieran movilidad frecuente.
- **Entorno Natural:** Rodeado de áreas verdes y a pocos minutos de las dunas y la costa.

REQUISITOS:

- Acreditar ingresos (3 veces el valor del arriendo).
- Certificado Dicom Platinum 360.
- Mes de arriendo + Mes de garantía + Comisión de corretaje.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 15 Año construcción: 2026	Barrio: Metro (15 min) Colegios (10 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (10 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite	✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Área de cine ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería
---	---	---	--

IMPECABLE 2D+2B | Amoblado y Nuevo | Gasto Común Incluido | Plaza Los Pinos, Montemar

Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	Dormitorio y Baño de servicio	✓ Agua potable
	✓ Home Office	✓ Amoblado
	✓ Jardín	✓ Caldera
	✓ Living	Conexión para Lavarropas
	✓ Parrilla	✓ Cowork
	✓ Patio	✓ Gas Natural
	✓ Piscina	✓ Internet
	✓ Play room	✓ TV por cable
	✓ Sala de estar	Rampa para silla de ruedas
	✓ Terraza	✓ Recepción
	✓ Ascensor	Salón de usos múltiples
	Estacionamiento de visitas	✓ Balcón
	✓ Gimnasio	✓ Closets
	✓ Juegos Infantiles	✓ Cocina
	✓ Salón de Fiesta	✓ Comedor
	✓ Salón de eventos	✓ Dormitorio en suite
	✓ Área de cine	Dormitorio y Baño de servicio
	✓ Áreas verdes	✓ Home Office
	✓ Conserjería	✓ Jardín
	✓ Agua potable	✓ Living
	✓ Amoblado	✓ Parrilla
	✓ Caldera	✓ Patio
	Conexión para Lavarropas	✓ Piscina
	✓ Cowork	✓ Play room
	✓ Gas Natural	✓ Sala de estar
	✓ Internet	✓ Terraza
	✓ TV por cable	✓ Ascensor
	Rampa para silla de ruedas	

IMPECABLE 2D+2B | Amoblado y Nuevo | Gasto Común Incluido | Plaza Los Pinos, Montemar

		✓ Recepción Salón de usos ✓ múltiples	Estacionamiento de ✓ visitas ✓ Gimnasio
--	--	--	--