

Casa 3D+3B | Condominio Los Castaños | \$790.000 Gasto Común Includo



UF 19,8 / \$790.000

- Barrio Norte
- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 91 m² construidos
- 260 m² terreno



Casa 3D+3B | Condominio Los Castaños | \$790.000 Gasto Común Includo

Descubra la combinación perfecta entre seguridad, amplitud y confort en esta exclusiva propiedad situada en el prestigioso sector de Barrio Norte en Villa Alemana. Disfrute de la tranquilidad de vivir en un condominio privado de alta demanda, con la ventaja inigualable de contar con los gastos comunes ya integrados en su canon mensual.

Esta destacada casa de dos niveles, construida en el año 2014, ofrece una infraestructura sólida y moderna diseñada para satisfacer las necesidades de una familia que busca calidad de vida. Con una generosa superficie total de 260 m² de terreno y 91 m² construidos, la propiedad brinda el equilibrio ideal entre espacios interiores optimizados y áreas exteriores espaciosas. La distribución interna contempla tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite, configurada para asegurar privacidad y máximo descanso. Con un total de tres baños completos y funcionales, la vivienda garantiza fluidez y comodidad en la rutina diaria para hasta seis habitantes.

Entre sus características diferenciadoras, el inmueble destaca por su gran terreno privado, un espacio versátil para el esparcimiento al aire libre. La seguridad es un pilar fundamental en esta propiedad, ya que el Condominio Los Castaños cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, permitiendo una vida familiar serena y protegida en todo momento. Adicionalmente, la casa dispone de capacidad de estacionamiento para dos vehículos, un recurso indispensable que aporta comodidad y resguardo para su patrimonio.

La ubicación en el sector de Barrio Norte de Villa Alemana es privilegiada, consolidándose como una de las zonas residenciales con mejor proyección de la comuna. El entorno se caracteriza por su atmósfera residencial y pacífica, con una conectividad excepcional hacia las principales vías de la región. A pocos minutos, los residentes tienen acceso a una variada gama de servicios esenciales, incluyendo colegios de prestigio, supermercados, centros comerciales y centros de salud, facilitando el día a día sin necesidad de largos desplazamientos.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar que combine modernidad, protección y una ubicación estratégica en la Región de Valparaíso. La propiedad representa una oferta de alto valor en el mercado actual debido a su excelente estado de conservación y sus prestaciones superiores. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas y agendar una visita para conocer en detalle su próximo hogar. No deje pasar esta oportunidad y contáctenos hoy mismo para asegurar su estancia en uno de los mejores sectores de Villa Alemana.

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$110.000**

Más características

Orientación: Norte	Barrio:		
Pisos: 2	Metro (6 min)	✓ Baño de visitas	✓ Walk-in closet
Año construcción:	Colegios (5 min)	✓ Bodega	Estacionamiento de
2014	Supermercado (7 min)	✓ Closets	✓ visitas
	Clínicas (10 min)	✓ Cocina	✓ Infantil
	Ciclovía (5 min)	✓ Comedor	✓ Áreas verdes
	Comercio (5 min)	✓ Dormitorio en suite	✓ Condominio cerrado
	Comisaría (11 min)	✓ Home Office	✓ Conserjería
	Estación de servicios (12 min)	✓ Jardín	✓ Portón automático
	Locomoción colectiva (3 min)	✓ Living	✓ Agua potable
	Parques (7 min)		

Casa 3D+3B | Condominio Los Castaños | \$790.000 Gasto Común Includo

		✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Infantil ✓ Áreas verdes ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ Admite mascotas	✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ Admite mascotas ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza
--	--	---	---