

# ¡Deja de arrendar! Tu casa propia en La Florida



UF 1.506 / \$60.000.000

📍 chacon zamora sector 1

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🏠 61 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# ¡Deja de arrendar! Tu casa propia en La Florida

Convierta el sueño de la casa propia en realidad con esta excepcional oportunidad habitacional situada en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de la comuna de La Florida.

Esta propiedad representa la alternativa ideal para quienes buscan dejar de arrendar y consolidar su patrimonio en un sector estratégico, residencial y con una conectividad privilegiada hacia los principales ejes urbanos de la capital.

Construida el año 1987, acogedora distribución y optimización de espacios,es un refugio calido y funcional para una familia pequeña o inversores que busquen un activo de alta rentabilidad. La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 61 metros cuadrados y un área construida de 46 metros cuadrados. En 2do piso, dispone de dos dormitorios luminosos un hogar práctico y fácil de mantener. Su orientación y estructura permiten una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, realzando la calidez de sus ambientes principales.

El entorno:  
Situada a pocos minutos de Avenida Departamental, uno de los ejes viales más importantes de la comuna, garantiza un acceso rápido al transporte público, incluyendo diversas líneas de recorridos de buses y cercanía a estaciones de Metro. La conectividad se complementa con una amplia oferta de servicios que simplifican el día a día: centros comerciales, supermercados de grandes cadenas, farmacias y ferias locales se encuentran a corta distancia. Para las familias con niños, la zona ofrece una variada oferta educativa con colegios de prestigio y jardines infantiles cercanos, además de áreas verdes y plazas para el esparcimiento al aire libre.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Orientación: <b>Poniente</b></div> <div>Pisos: <b>0</b></div> <div>Año construcción: <b>1987</b></div> | <div>Barrio:</div> <div>Metro (6 min)</div> <div>Colegios (8 min)</div> <div>Supermercado (5 min)</div> <div>Clínicas (7 min)</div> <div>Ciclovía (2 min)</div> <div>Comercio (3 min)</div> <div>Comisaría (10 min)</div> <div>Estación de servicios (3 min)</div> <div>Locomoción colectiva (2 min)</div> <div>Parques (5 min)</div> | <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Agua potable</div> | <div>✓ Logia</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|