# Casa de 2 pisos en condominio Pie Andino, Puente Alto



UF **3.879,5** / $**160.000.000**

condominio Pie Andino

- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 90 m² construidos
- 120 m² terreno
















# Casa de 2 pisos en condominio Pie Andino, Puente Alto

Descubra la tranquilidad y seguridad que su familia merece en esta exclusiva propiedad ubicada en el consolidado en Condominio Pie Andino, Puente Alto.
Una oportunidad única de adquirir un hogar diseñado para el confort, la vida familiar y la plusvalía garantizada en un entorno residencial privilegiado.
Esta magnífica propiedad de dos niveles representa el equilibrio perfecto entre seguridad habitacional y funcionalidad urbana.
La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m², distribuidos inteligentemente en dos plantas que separan eficientemente las áreas sociales de los espacios de descanso.
Adicionalmente cuenta con patio semi techado con un lujoso cobertizo en madera fina, que proporciona resguardo y privacidad con cortinas roller cortavista.
La propiedad dispone de 3 amplios dormitorios, un oportuno Walking Closet y 3 baños, dos de ellos en segunda planta y uno en primera. Esta propiedad cuenta con aire acondicionado en sus dos niveles, ofreciendo el espacio ideal para una familia en crecimiento o para quienes buscan comodidad en cada rincón.
Dentro del condominio existen areas verdes con juegos para niños, además de un Club House exclusivo para celebración de eventos de sus residentes y cancha de baby fútbol también de uso exclusivo de residentes.
Construida en el año 2013, la edificación destaca por su excelente estado de conservación y una arquitectura sólida a base de hormigón armado antisísmico y que junto a sus cortinas blackout Flexalum asegura durabilidad y eficiencia térmica.
Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de 2 estacionamientos privados, una ventaja competitiva fundamental dentro del condominio, contando además con estacionamiento de visitas.
La seguridad es una prioridad absoluta en este recinto, contando con vigilancia y acceso controlado las 24 horas del día, lo que permite una vida comunitaria tranquila y segura.
Además, la propiedad presenta una gestión eficiente de costos fijos, con gastos comunes aproximados de $40.000 y contribuciones de $75.000, valores sumamente atractivos para el estándar de servicios y protección que ofrece el complejo.
El entorno del Condominio Pie Andino es reconocido por su alta calidad de vida y excelente conectividad. Ubicada en una zona estratégica de Puente Alto, la propiedad se encuentra rodeada de servicios esenciales, tales como colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y diversos centros de salud. La cercanía con la precordillera brinda un aire más puro y vistas despejadas, mientras que el acceso a las principales arterias viales de la comuna facilita el desplazamiento fluido hacia el resto de la Región Metropolitana.
Esta propiedad en venta en Puente Alto es la inversión que estabas buscando para asegurar el bienestar de tu familia en un barrio consolidado y con gran proyección.
Como expertos en gestión inmobiliaria, les invitamos a coordinar una visita para conocer personalmente cada detalle de esta propiedad.
Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar. Celular 56 954173777 / 56 93465469

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Contribuciones aproximadas: **$75.000**

## Más características

# Casa de 2 pisos en condominio Pie Andino, Puente Alto

Orientación: **Poniente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2013**

**Barrio:**
Metro (15 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Patio
- Sala de estar
- Walk-in closet

- Cancha de fútbol
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural