

Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900



UF 22.900 / \$912.358.900

📍 CHICUREO

🚗 5 dormitorios

🚗 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

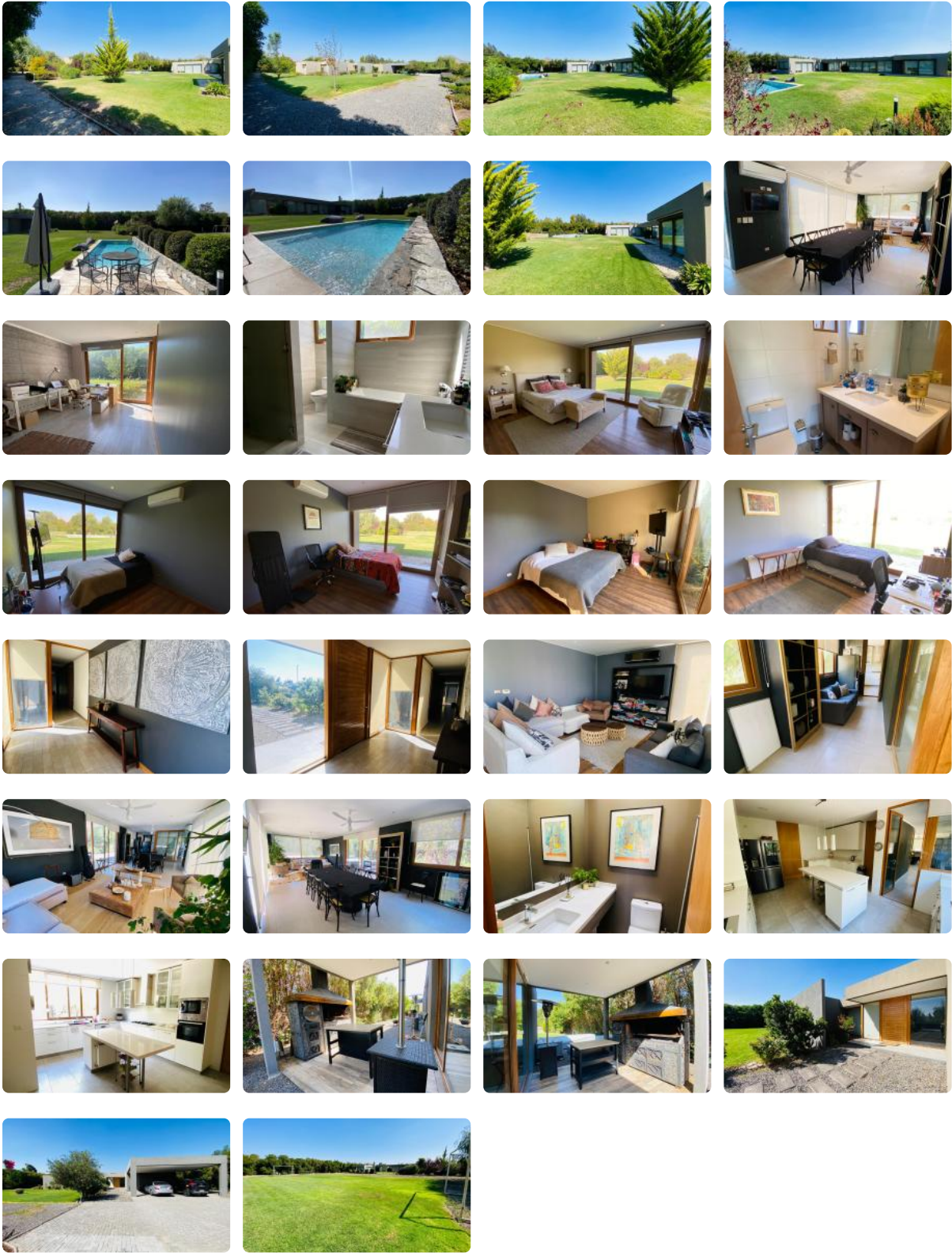
🚗 6 estacionamientos

🏠 290 m² construidos

🏠 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**

Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo |
UF 22.900



Excepcional Propiedad Moderna en Condominio Los Nogales (No Perimetral),
Chicureo

Diseño de Vanguardia | No Perimetral | Máximo Confort y Eficiencia

Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900

Valor: UF 22.900 | **4.998 m² Terreno** | **290 m² Construidos** | **Condominio Los Nogales** | **GGCC: \$360.000 aprox. (Incluye Agua)** | **Contribuciones: \$590.000 aprox.**

5D (1 en Suite con Jacuzzi) + 4B + Escritorio + Sala de Estar + Servicios Completos Piscina + Terraza Cerrada Climatizada + Quincho + Cancha Futbolito

Ubicación: Avenida Chicureo, Condominio Los Nogales, Chicureo.

IAG Propiedades presenta esta espectacular casa de estilo contemporáneo y finas terminaciones, construida en 2019 con recepción municipal total. Ubicada en el prestigioso **Condominio Los Nogales**, esta propiedad destaca por una arquitectura donde cada espacio ha sido **cuidadosamente pensado para ser altamente funcional**, logrando un equilibrio perfecto entre la vida familiar y el trabajo en casa. Al ser una propiedad **no perimetral**, garantiza máxima tranquilidad y seguridad en un entorno consolidado.

Interiores: Funcionalidad y Sofisticación

La casa ofrece una distribución fluida y una luminosidad excepcional gracias a su orientación **Nor-Oriente**:

- **Zona Social y Trabajo:** Cuenta con un elegante **baño de visitas** y un **escritorio**, ideal para el teletrabajo con vista jardines. Living y comedor con moderno piso flotante y climatización independiente.
- **Área Familiar:** Acogedora **sala de estar**, perfecta para el descanso diario.
- **Cocina de Chef:** Amplia y moderna, completamente equipada con encimera, horno empotrado y microondas. Incluye isla/comedor de diario, logia y despensa.
- **Dormitorios y Suite:** 5 dormitorios espaciosos. El principal destaca por su amplitud y un **baño de lujo que incorpora un Jacuzzi privado**, ideal para el descanso. Además, cuenta con 2 vanitorios, shower.
- **Climatización Integral:** Equipamiento de **Aire Acondicionado** en cada uno de los dormitorios, comedor y terraza cerrada. Ventanales en **termopanel** y cortinas roller en toda la propiedad.

Exteriores: Un Oasis de Entretenimiento

El jardín, completamente formado y con riego automático, está diseñado para el disfrute total:

- **Terraza y Quincho:** Gran terraza techada y climatizada con A/C y ventiladores, conectada a un quincho de obra de gran nivel.
- **Zona de Piscina:** Piscina de hormigón (3,5 x 10,5 mts) que cuenta con un **sector de terraza integrado**, perfecto para ubicar reposeras o un juego de comedor exterior.
- **Deporte y Juegos:** Espectacular **cancha de futbolito** de pasto natural. Y sector de juegos infantiles en las 2 plazas del condominio.
- **Adicionales:** Estacionamiento para 6 vehículos (techado para 2), ablandador de agua y una excelente gestión hídrica al estar

Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900

el consumo de agua incluido en el gasto común (300 m3).

IAG Propiedades Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Para más información y agendar tu visita: Gabriela Salgado | +569 56896641 | gabriela@iag.cl

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*
***Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **\$360.000**
Contribuciones aproximadas: **\$590.000**

Más características

Barrio:

- Metro (10 min)
- Colegios (3 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (9 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (2 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de fútbol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica

Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900

	✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Cancha de fútbol ✓ Jacuzzi ✓ Juegos Infantiles ✓ Conserjería ✓ Acceso a internet ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Alcantarillado ✓ Calefacción Central ✓ Gas Natural ✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Agua de pozo	✓ Agua de pozo ✓ Baño de visitas ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza
--	--	---