

# Parcelas en Venta – Hacienda Santa Filomena, Pan de Azúcar



UF 2.548 / \$102.225.760

📍 Santa Filomena

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Descubra la exclusividad de vivir rodeado de naturaleza con una vista privilegiada y la tranquilidad que solo el sector de Pan de Azúcar puede ofrecer. Estas parcelas en Hacienda Santa Filomena representan una oportunidad de inversión única con alta plusvalía y urbanización completa en la Región de Coquimbo.

Invierta en su futuro con estos terrenos de 5.000 m<sup>2</sup>, diseñados específicamente para quienes buscan un refugio personal de alto estándar o un proyecto habitacional sólido. Hacienda Santa Filomena destaca por ser un desarrollo consolidado que garantiza no solo amplitud, sino también la infraestructura técnica necesaria para comenzar su construcción de manera inmediata. Cada lote cuenta con una superficie óptima para el aprovechamiento de espacios, permitiendo una total libertad arquitectónica en un entorno virgen y en estado nuevo.

Entre los detalles técnicos más relevantes, destaca que cada unidad posee un metraje mínimo de 5.000 m<sup>2</sup> de terreno, lo que asegura la máxima privacidad y distanciamiento entre residentes. Al ser parcelas urbanizadas, se facilita la implementación de proyectos residenciales modernos, con espacio suficiente para la construcción de amplias viviendas, zonas de estacionamientos múltiples, áreas de quincho, piscinas y bodegas personalizadas. La topografía del sector permite un uso eficiente de la tierra, optimizando los costos de edificación y diseño de paisajismo.

En términos de entorno y conectividad, Hacienda Santa Filomena ofrece una ubicación privilegiada en Pan de Azúcar. Los residentes disfrutan de un acceso expedito a las principales rutas que conectan con los centros urbanos de Coquimbo y La Serena, situándose a pocos minutos de colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y servicios de salud de primer nivel. Este equilibrio perfecto entre la paz del campo y la proximidad a los servicios esenciales convierte a estas parcelas en una opción inmejorable tanto para primera vivienda como para inversión patrimonial a largo plazo.

**¿Desea conocer el lugar donde se construirá su próximo hogar? Contáctenos ahora para recibir asesoría profesional, información detallada y coordinar una visita guiada a terreno. Asegure su espacio en Hacienda Santa Filomena y sea parte de este exclusivo proyecto inmobiliario.**



GlobalBrokers



## Más características

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (12 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (20 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (20 min)

Estación de servicios (15 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (12 min)

