

Arriendo departamento 1D+1B+ Estac Exequiel Fernandez (Macul)



UF 10,8 / \$430.000

📍 Exequiel fernandez

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos



Descubra la combinación perfecta de modernidad y conveniencia estratégica en el corazón residencial de Macul, donde cada detalle ha sido pensado para su máximo confort. Este departamento destaca no solo por su excelente estado de conservación, sino también por la invaluable ventaja de contar con un estacionamiento privado en una zona de altísima demanda y plusvalía.

La propiedad se presenta como una oportunidad única para quienes buscan un hogar funcional y sofisticado en la Región Metropolitana. La unidad cuenta con una distribución inteligente que contempla 1 dormitorio amplio y 1 baño completo, diseñados bajo un concepto de optimización de espacios que favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día. Al tratarse de un departamento usado en óptimas condiciones, el nuevo arrendatario podrá disfrutar de una estructura sólida y terminaciones de calidad que garantizan una habitabilidad inmediata y confortable.

Uno de los puntos más atractivos de esta oferta es la inclusión de un estacionamiento exclusivo, un elemento diferenciador esencial para la vida urbana actual. En cuanto a las prestaciones del edificio, la seguridad es un pilar fundamental; el recinto cuenta con vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, proporcionando un entorno tranquilo y resguardado para todos sus residentes. Además, los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo de 80.000 pesos mensuales, lo que asegura un mantenimiento impecable de las áreas compartidas y servicios del edificio sin exceder el presupuesto mensual.

El entorno del sector Exequiel Fernández en Macul es reconocido por su atmósfera residencial y su excelente conectividad. Los residentes se verán beneficiados por la cercanía a una variada oferta de servicios que incluye supermercados, centros comerciales, farmacias y una diversa propuesta gastronómica. La ubicación estratégica permite un acceso fluido a las principales avenidas y estaciones de transporte público, facilitando el traslado hacia los centros financieros y universitarios de la capital. Este barrio equilibra perfectamente la vida de barrio con las necesidades de la vida moderna, situándolo cerca de colegios y áreas verdes para el esparcimiento.

Como empresa de corretaje experta, le invitamos a no dejar pasar esta excelente alternativa habitacional que reúne ubicación, seguridad y funcionalidad en un solo lugar. El dinamismo del mercado en Macul hace que este tipo de unidades con estacionamiento sean altamente solicitadas. Para obtener más información sobre los requisitos de arriendo o para coordinar una visita técnica a la propiedad, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo comercial hoy mismo. Su próximo hogar en uno de los sectores con mejor proyección de la comuna lo está esperando.

Arriendo departamento 1D+1B+ Estac Exequiel Fernandez (Macul)

Gastos comunes aproximados: \$80.000

Más características

Barrio:

- Metro (14 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (12 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (12 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (4 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería

- ✓ Conserjería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos