

Dpto en Macul 2d y 1b



UF 9,3 / \$380.000

📍 Macul

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 57 m² construidos

🌳 3 m² terraza



Dpto en Macul 2d y 1b

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de la comuna de Macul. Este impecable departamento destaca por su excelente distribución de espacios y una luminosidad natural que redefine por completo la experiencia de habitar en un entorno urbano privilegiado y tranquilo.

La propiedad cuenta con una superficie total de 60 m², estratégicamente distribuidos para maximizar la comodidad y la funcionalidad de cada estancia. Dispone de dos amplios dormitorios diseñados para el descanso y la privacidad, junto con un baño completo de finas terminaciones. Los 57 m² construidos se complementan armónicamente con una acogedora terraza de 3 m², el espacio ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre con una vista despejada que permite apreciar el entorno residencial de la zona.

En términos de equipamiento y seguridad, el inmueble ofrece tranquilidad absoluta gracias a su servicio de vigilancia las 24 horas y sistemas de accesos controlados, garantizando un entorno seguro y resguardado para sus residentes en todo momento. Como valor agregado de organización y conveniencia, el departamento incluye una bodega privada, proporcionando una solución eficiente y necesaria para el almacenamiento adicional. El edificio se caracteriza por sus óptimas condiciones de mantenimiento, lo que se traduce en una gestión impecable de los espacios comunes y gastos asociados controlados, promediando los \$70.000 mensuales, lo que asegura una excelente relación costo-beneficio para el arrendatario.

La ubicación en el sector de Macul es estratégica, situándose en un barrio residencial consolidado que ofrece un equilibrio perfecto entre serenidad y dinamismo urbano. La conectividad es inmejorable, con acceso expedito a principales avenidas, diversas opciones de transporte público y cercanía a estaciones de metro, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la capital. El entorno inmediato cuenta con una variada y robusta oferta comercial, incluyendo supermercados, farmacias, prestigiosos centros educacionales, parques y establecimientos de salud de primer nivel, lo que asegura que todas sus necesidades diarias y las de su familia estén cubiertas a solo minutos de su nuevo hogar.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida, seguridad y funcionalidad en un sector de alta demanda en la Región Metropolitana. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría experta, resolver sus dudas y coordinar una visita personalizada a la propiedad. No pierda la posibilidad de conocer este excelente departamento; agende su visita hoy mismo y dé el primer paso hacia su nueva residencia en el corazón de Macul. ¡Contáctenos ahora!

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Más características

Barrio:

Metro (18 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería