

# Vendo terreno con cabaña en Recinto, totalmente equipada, cesión de derechos.



UF 1.471,1 / \$60.000.000

📍 Recinto

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 64 m<sup>2</sup> construidos

🌳 500 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo terreno con cabaña en Recinto, totalmente equipada, cesión de derechos.

## Venta de cesión de derechos.

Descubra el refugio perfecto en el corazón de la precordillera de la Región del Ñuble, donde la tranquilidad de la naturaleza se fusiona con una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas con mayor plusvalía turística del país. Esta propiedad representa el equilibrio ideal entre comodidad inmediata y un entorno natural privilegiado, diseñada para quienes buscan un escape exclusivo o un activo inmobiliario de alta rentabilidad.

La propiedad consta de una acogedora cabaña de 64 metros cuadrados de construcción sólida y funcional, emplazada en un generoso terreno de 500 metros cuadrados de superficie total. Su distribución interior ha sido optimizada para ofrecer el máximo confort, contando con tres amplios dormitorios y un baño completo, lo que permite albergar cómodamente a familias o grupos de visitantes. El terreno destaca por su amplitud y versatilidad, ofreciendo además una capacidad sobresaliente de cinco espacios de estacionamiento, una característica altamente valorada en la zona para recibir invitados o proyectar ampliaciones futuras.

Uno de los mayores atractivos de esta oferta es que la cabaña se entrega totalmente equipada, permitiendo su uso inmediato sin incurrir en gastos adicionales de implementación. La venta se realiza bajo la modalidad de cesión de derechos, un proceso gestionado con el profesionalismo que caracteriza a nuestra corredora para asegurar una transición transparente y segura. La estructura de un solo nivel facilita la accesibilidad y el mantenimiento, mientras que el metraje del terreno permite el desarrollo de áreas verdes, zonas de quincho o terrazas exteriores que potencien la experiencia de vivir rodeado de bosque nativo.

Ubicada estratégicamente en el sector de Recinto, en la comuna de Pinto, la propiedad goza de una conectividad envidiable a través de la Ruta N-55. Se ubica en el km 48 de la ruta a las termas de Chillan, 700 m al interior, camino de ripio en excelente estado. Esta ubicación es clave, ya que se encuentra en el corredor principal hacia el prestigioso centro de montaña Nevados de Chillán y sus reconocidas termas, lo que garantiza una demanda constante tanto en temporada de invierno como de verano. El entorno ofrece un acceso expedito a servicios locales, comercio especializado, gastronomía típica de la zona y una variedad de actividades de turismo aventura y ecoturismo, consolidando a esta propiedad como un enclave estratégico para el descanso y la recreación.

Le invitamos a conocer esta propiedad única y a recibir asesoría integral de nuestro equipo de expertos en corretaje. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y dar el primer paso hacia su próxima inversión en la montaña. Estamos a su disposición para resolver todas sus dudas y acompañarle en cada etapa de este proceso de adquisición profesional.

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **1**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (40 min)  
Clínicas (60 min)  
Ciclovía (60 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (45 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (1 min)

✓ Cocina

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

