

Arriendo departamento con excelente conectividad en Ñuñoa (L3 y L6)



UF 19,6 / \$800.000

📍 Avda. Irarrázaval

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

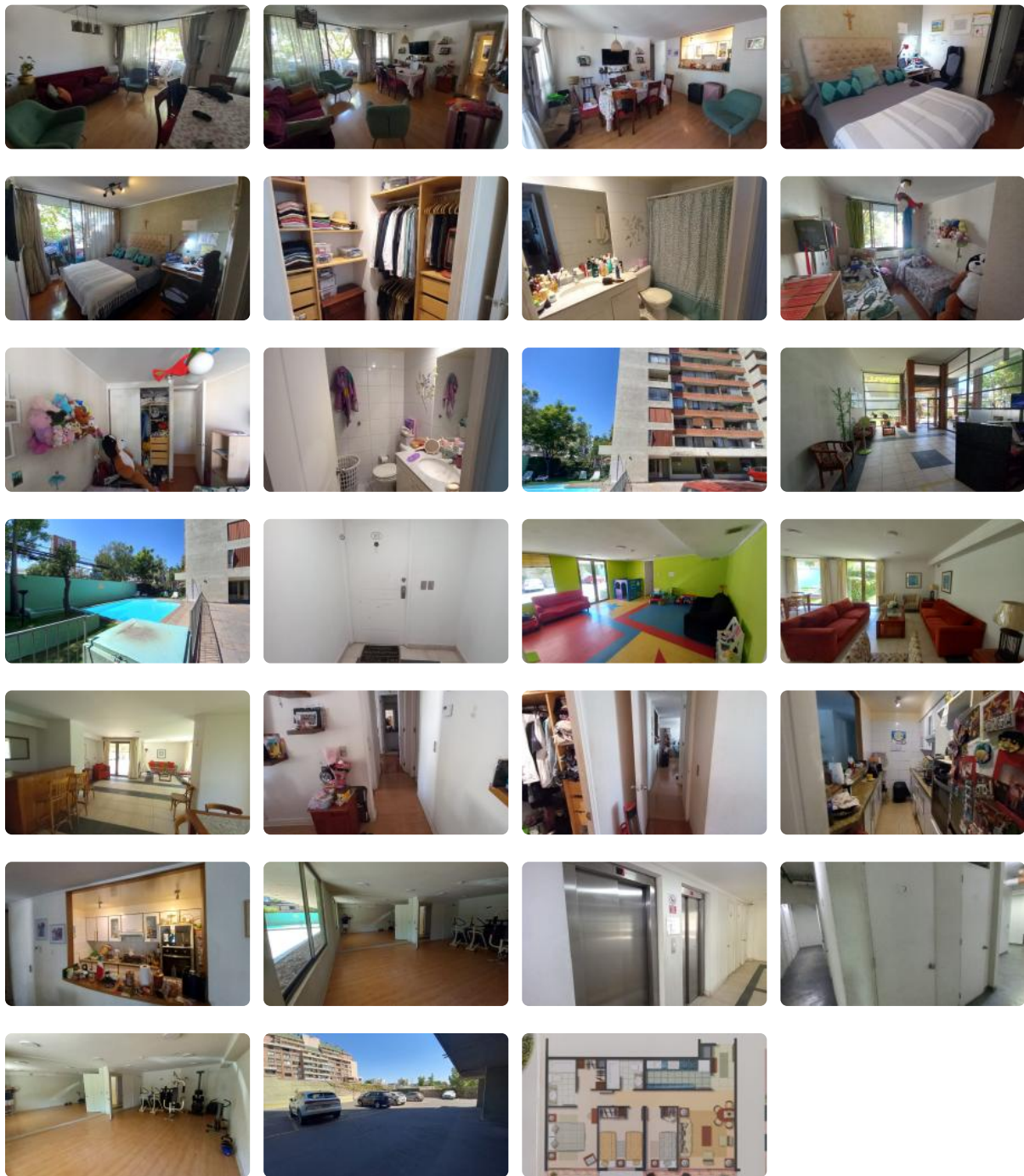
🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 64 m² construidos



Arriendo departamento con excelente conectividad en Ñuñoa (L3 y L6)



Arriendo departamento con excelente conectividad en Ñuñoa (L3 y L6)

Departamento de construcción reciente (2024), con 74 m² totales y 64 m² útiles, diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Cuenta con 2 dormitorios amplios (principal en suite), 2 baños completos y distribución funcional. Ubicado en segundo piso, ofrece comodidad y buena integración con el entorno residencial.

Incluye estacionamiento y bodega. El edificio cuenta con seguridad 24/7, control de acceso y buena administración, lo que asegura mantenimiento de alto estándar y gastos comunes equilibrados.

Emplazado en sector privilegiado de Av. Irarrázaval, cercano a supermercados, centros de salud, colegios, comercio y excelente conectividad a transporte público y principales vías.

Disponibilidad inmediata. Una excelente oportunidad para vivir en Ñuñoa, combinando ubicación, seguridad y calidad de vida.

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción:
2024

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (18 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central