

Oportunidad de invertir en San Miguel, hermoso dpto 2d y 1b



UF 2.427,7 / \$99.000.000

📍 San Miguel

🛏 1 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 40 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Oportunidad de invertir en San Miguel, hermoso dpto 2d y 1b

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de San Miguel, donde la alta plusvalía se combina con una calidad de vida urbana inigualable y una demanda de arrendamiento garantizada. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y un diseño funcional, posicionándose como una de las opciones más competitivas y atractivas dentro del mercado inmobiliario actual para perfiles inversionistas y residenciales.

La propiedad cuenta con una superficie total de 43 metros cuadrados, de los cuales 40 metros cuadrados corresponden a una construcción sólida y eficientemente distribuida. La unidad contempla un dormitorio principal y dos baños completos, una configuración excepcional para este metraje que aporta versatilidad y una mayor valoración en el mercado de rentas. Complementando el espacio interior, dispone de una terraza de 3 metros cuadrados que permite una excelente iluminación natural y un espacio de ventilación necesario en la vida cosmopolita.

En cuanto a los atributos técnicos y de seguridad, el edificio ofrece un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas, garantizando un entorno protegido y tranquilo para sus residentes. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo, promediando los \$60.000 mensuales, lo que asegura una estructura de costos eficiente para el propietario. El estado de la propiedad es usado pero se encuentra en óptimas condiciones, reflejando un mantenimiento riguroso que facilita una transición de dominio inmediata y sin contratiempos.

El entorno de este departamento es un pilar fundamental de su valor. Ubicado en un sector privilegiado de San Miguel, la propiedad goza de una conectividad de primer nivel, con acceso expedito a autopistas y cercanía a importantes estaciones de Metro, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. El barrio está consolidado con una robusta oferta de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, instituciones bancarias, centros de salud y colegios de prestigio, lo que reduce los tiempos de desplazamiento y mejora la calidad de vida diaria.

Invertir en esta zona de San Miguel significa apostar por un sector en constante renovación urbana y crecimiento económico. Esta propiedad representa no solo un lugar para habitar, sino un activo financiero seguro con proyecciones de rentabilidad sostenida en el tiempo. Le invitamos a contactar a nuestra corredora para agendar una visita presencial y recibir asesoría integral sobre este activo inmobiliario. No deje pasar la oportunidad de concretar un negocio sólido con el respaldo de expertos en el sector. Su próxima inversión comienza aquí.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

Orientación: **Surponiente**

Barrio:

Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

