

# VENTA Parcela 5.000 m<sup>2</sup> en Colín – Tu Vida de Campo Comienza Aquí



UF 1.216,9 / \$48.500.000

📍 Numpay Colin Maule

🛏 0 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 0 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 0 m<sup>2</sup> construidos

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# VENTA Parcela 5.000 m<sup>2</sup> en Colín – Tu Vida de Campo Comienza Aquí

Descubra la armonía perfecta entre la serenidad del campo y la proximidad urbana en esta exclusiva parcela ubicada en el corazón de la Región del Maule. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan consolidar un proyecto habitacional definitivo o una inversión con alta plusvalía en un entorno natural privilegiado.

Presentamos una destacada alternativa de adquisición en el consolidado sector de Colín, específicamente en la zona de Numpay, Maule. Esta parcela de 5.000 metros cuadrados destaca por su versatilidad y potencial, ofreciendo un lienzo en blanco para desarrollar la casa de sus sueños o un proyecto recreativo familiar de primer nivel. Al tratarse de una superficie de media hectárea, el terreno brinda la amplitud necesaria para garantizar la privacidad, permitiendo el diseño de amplias áreas verdes, huertos orgánicos y estructuras complementarias sin sacrificar la comodidad de los residentes.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y legales, el terreno cuenta con las siguientes características fundamentales:

- Superficie total: 5.000 metros cuadrados de terreno regular.
- Tipo de propiedad: Parcela de agrado ideal para uso habitacional.
- Estado: Terreno usado, disponible para ejecución inmediata de proyectos.
- Distribución: Espacio abierto sin construcciones (0 dormitorios, 0 baños), permitiendo libertad total de diseño.
- Acceso: Vía de ripio estabilizada en excelentes condiciones de mantenimiento.
- Conectividad: Ubicada estratégicamente a solo un kilómetro de la ruta asfaltada principal.

Lo que diferencia a esta propiedad en el mercado inmobiliario actual es su equilibrio excepcional entre aislamiento y accesibilidad. A pesar de estar inmersa en un entorno de campo sumamente tranquilo, la parcela se sitúa a una distancia estratégica de las principales arterias viales de la comuna de Maule. El acceso actual permite el tránsito fluido de vehículos particulares y facilita la logística para futuras obras de construcción. La cercanía al asfalto es un valor agregado que reduce los tiempos de desplazamiento hacia la ciudad de Talca y sus alrededores, asegurando que los servicios comerciales, financieros y de salud estén siempre disponibles en pocos minutos.

El entorno de Colín y el sector de Numpay son reconocidos por su creciente valorización y una calidad de vida superior. La zona ofrece un ambiente familiar, seguro y rodeado de la belleza natural típica del valle central chileno. La proximidad a prestigiosos establecimientos educativos, comercio local y centros de abastecimiento convierte a este terreno en una opción inteligente para familias que buscan un cambio de estilo de vida hacia lo natural. Le invitamos a conocer personalmente este terreno y proyectar su futuro en una de las áreas con mayor proyección de la región. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica o recibir asesoría profesional detallada sobre esta oportunidad de inversión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# VENTA Parcela 5.000 m<sup>2</sup> en Colín – Tu Vida de Campo Comienza Aquí

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (20 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (12 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (10 min)

