

# Departamento 4 dormitorios en arriendo, Avenida San Martín, Viña del Mar



UF 27 / \$1.100.000

📍 Sector Poniente

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento 4 dormitorios en arriendo, Avenida San Martín, Viña del Mar

Descubra la exclusividad de vivir en una de las ubicaciones más codiciadas de la costa, donde la amplitud y la elegancia se encuentran en el corazón del sector poniente de Viña del Mar. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida sofisticado con acceso inmediato a los principales atractivos de la Ciudad Jardín.

Este magnífico departamento destaca por su generosa superficie de 140 metros cuadrados construidos, más terraza.

La propiedad cuenta con un total de 4 dormitorios, todos con clóset empotrado, y destaca una amplia habitación principal en suite, ideal para el descanso pleno.

Con un total de 3 baños completos, la funcionalidad está garantizada tanto para los residentes como para sus invitados.

Amplio living comedor con acceso directo a terraza, la cual cuenta con vista poniente y sur.

Amplia cocina independiente.

Logia independiente con conexión para lavadora y secadora.

La propiedad se presenta en excelente estado de conservación, lista para ser habitada. Su diseño interior permite una fluidez natural entre el área social y las zonas de descanso. Los amplios ventanales permiten una iluminación natural óptima, resaltando los acabados de calidad que caracterizan a este inmueble.

No incluye estacionamiento, tampoco bodega

Ubicado estratégicamente en el sector poniente, el entorno de la propiedad es inmejorable. Los residentes tienen el privilegio de encontrarse a pasos de la emblemática Avenida San Martín, rodeados de la mejor oferta gastronómica, centros comerciales de primer nivel, bancos y servicios esenciales. La conectividad es un punto fuerte, facilitando el traslado hacia otros sectores de la región. Además, la cercanía a colegios de prestigio y centros de salud de alta complejidad añade un valor invaluable para la vida familiar cotidiana. La proximidad al borde costero y al Casino de Viña del Mar permite disfrutar de paseos recreativos y una vibrante vida cultural y social sin necesidad de grandes desplazamientos.

Le invitamos a conocer esta propiedad única que combina ubicación estratégica, amplitud y plusvalía. Contáctenos para agendar una visita y recibir asesoría profesional sobre esta excelente oportunidad de inversión en Viña del Mar.

Canon de arriendo \$1.100.000.-

\*\* Posibilidad de venta.

Gastos comunes \$240.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$240.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (18 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (12 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)