

# SE VENDE DEPARTAMENTO EN 2º PISO VISTA AL MAR



UF 3.494,1 / \$140.000.000

📍 EL QUISCO NORTE

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos



# SE VENDE DEPARTAMENTO EN 2°PISO VISTA AL MAR

SE VENDE DEPARTAMENTO EN 2°PISO VISTA PANORAMIC

DEPARTAMENTO CON VISTA PANORÁMICA AL MAR – SECTOR EL QUISCO NORTE

## Ubicación Estratégica y Alta Rentabilidad en la Costa

Descubra una oportunidad excepcional de inversión o segunda vivienda en el corazón de **El Quisco Norte**. Este departamento se ubica en una posición privilegiada sobre la **Avenida Isidoro Dubournais**, a solo metros de la playa principal, combinando la conectividad urbana con la serenidad del borde costero.

### El Inmueble: Espacio y Confort

Ubicado en un tercer piso, este departamento destaca por su luminosidad y distribución inteligente:

- **Área Social:** Amplio estar que conecta directamente con una **terrace privada**, ofreciendo una **vista panorámica inigualable hacia la playa**, ideal para disfrutar los atardeceres de la zona central.
- **Dormitorios:** 3 habitaciones diseñadas para el descanso. La **habitación principal cuenta con baño en suite**.
- **Baños:** 2 baños completos con terminaciones funcionales.
- **Cocina:** Independiente (cerrada) y completamente equipada, optimizando cada metro cuadrado.
- **Complementos:** Incluye **bodega y estacionamiento privado**.

### El Condominio: Seguridad y Esparcimiento

Insertado en un entorno seguro y de gran tranquilidad, el complejo ofrece:

- Acceso controlado y seguridad las **24 horas**.
- **Áreas Verdes y Jardines** meticulosamente mantenidos.
- Piscina y zona de **quinchos**, perfectas para la recreación familiar.

### Entorno y Conectividad

La propiedad goza de una ubicación táctica:

- **Frente al Supermercado Acuenta**, facilitando el día a día sin necesidad de traslados largos.
- A pasos de servicios, comercio y la principal vía de acceso de la comuna.
- **Inversionistas:** Alta plusvalía y rentabilidad garantizada, con retorno de inversión proyectado a mediano plazo debido a la alta demanda estival y de fines de semana.

### Especificaciones Adicionales:

- Edificio de tres pisos (sin ascensor).
- **Apto para Crédito Hipotecario**.

Gastos comunes aproximados: **\$220.000**

# SE VENDE DEPARTAMENTO EN 2ºPISO VISTA AL MAR

## Más características

Orientación: **Suroriente**

### Barrio:

Colegios (10 min)  
Supermercado (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Conserjería

