

# Vive Independiente Hoy: Departamento Amoblado en Pleno Santiago Centro



UF 12,2 / \$490.000

📍 Santiago Centro

🛏️ 1 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 31 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Descubre este **moderno departamento completamente equipado**, ubicado en un **emplazamiento estratégico en Santiago Centro**, ideal para profesionales quienes buscan comodidad, ahorro y conectividad inmediata.

Este departamento destaca por sus **excelentes terminaciones y diseño funcional**, donde cada espacio ha sido pensado para maximizar comodidad y estilo. Su cocina americana integrada, mobiliario moderno y distribución eficiente generan un ambiente práctico y acogedor, listo para habitar o arrendar de inmediato.

Además, incorpora un sistema de eficiencia energética **Full Electric**, lo que optimiza el consumo de Energía.

## Ubicación que lo tiene todo

Situado en una de las zonas con mayor dinamismo de Santiago, este departamento ofrece:

- Conectividad inmediata a Metro Universidad de Chile (Línea 1) y Parque Almagro (Línea 3)
- Cercanía a universidades, centros de estudio y servicios
- Acceso rápido al casco histórico, centros culturales y polos gastronómicos
- Proximidad a puntos clave como Movistar Arena, Teatro Caupolicán y barrios Lastarria, Italia y Bellavista

**Llega y habita de inmediato – sin costos extra**

# Vive Independiente Hoy: Departamento Amoblado en Pleno Santiago Centro

Este departamento se entrega **full amoblado y equipado**, listo para instalarte desde el primer día:

- Sin gastos adicionales en muebles
- Sin logística de traslados
- Sin tiempos de espera

Una solución perfecta para quienes valoran la **inmediatez, comodidad y eficiencia**.

- Excelentes terminaciones

## Edificio seguro:

- Conserjería 24/7
- Vigilancia permanente

## Requisitos:

- Renta líquida mínima: \$1400000
- Se acepta complementar renta - el arrendatario que habite la propiedad debe tener un sueldo líquido mínimo de \$980.000
- Contrato Indefinido
- Antigüedad laboral mínima: 3 meses.
- Se debe tener continuidad de trabajo en los últimos 12 meses, y se pueden considerar dos empleadores como máximo.

---

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

## Más características

# Vive Independiente Hoy: Departamento Amoblado en Pleno Santiago Centro

Pisos: 21

**Barrio:**

Metro (5 min)

Supermercado (2 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Refrigerador
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Refrigerador
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Salón de usos múltiples

